

++++große 1-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Ausblick++++

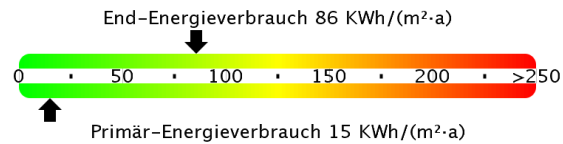


Körnerstraße 2/96; 99099 Erfurt

Objekt ID: 120.075	Zimmeranzahl: 1	Lage: 9. Etage
Objekttyp: Punkthochhaus	Wohnfläche: 39,45 qm	Bezugsfrei ab: sofort

Zahlen und Fakten

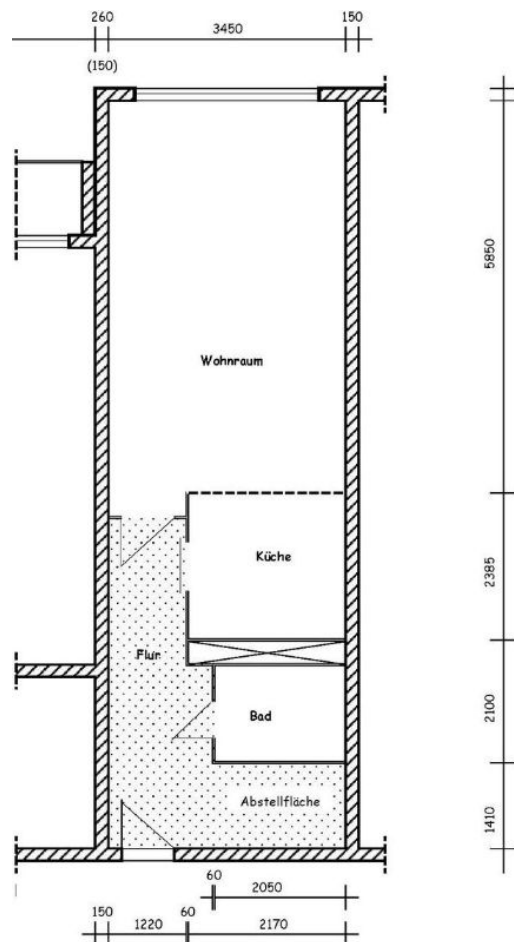
Nutzungsgebühr kalt:	235,00 €
Betriebskosten:	53,00 €
Heizung und WW:	75,00 €
Nutzungsgebühr	363,00 €



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: C
 Baujahr: 1982 Erstellungsdatum: 19.07.2018
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
 Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Mitgliedschaft

Genossenschaftsanteil	600,00 €
Eintrittsgeld:	25,00 €
Provision:	Frei



Merkmale zur Wohnung

Wohnungszustand:	Nach Vereinbarung
Balkon:	nein
Dusche / Wanne:	nein / ja
Tiere:	nicht erlaubt
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Besonderheiten:

Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung des Exposees können sich die Daten verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen wird nicht übernommen. Grundrissdarstellungen sind nicht maßstäblich. Die Maße sind vor Ort zu prüfen.

Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
 Johannesstrasse 59
 99084 Erfurt
 www.wbg-erfurt.de

Ansprechpartner: Charlotte Eckstein
 Telefon: 0361 7472 231
 Fax: 0361 7472 22 231
 Charlotte.Eckstein@wbg-erfurt.de

Ausstattung der Wohnung

große 1 Zimmer Wohnung mit offener Küche im Wohnbereich. Im Flur direkt neben dem Eingang befindet sich eine große Nische und bietet genug Platz für Regale, Schrank oder ähnliches. Das Bad besitzt eine Badewanne, WC und Waschbecken sowie einen Waschmaschinenanschluss. Die Fensterfront erstreckt sich über die gesamte Breite des Wohn/Schlafbereiches und garantiert einen fantastischen Ausblick von der 9. Etage aus. Sie erhalten von uns 14 Tage mietfrei, dafür übernehmen Sie das malern bzw. streichen der Wände.

Objekt und Wohnumfeld

Der Stadtteil Herrenberg liegt im südöstlichen Teil Erfurts auf dem schmalen Kamm des kleinen und großen Herrenberges ca. 4 km vom Stadtzentrum entfernt. Unsere Wohnungen bieten Wohlfühlfaktor inmitten eines großzügigen Wohnumfeldes mit viel Grün. Genießen Sie eine hohe Aufenthaltsqualität im Freien, mit vielen Parkbänken und Spielplätzen. Ausreichende Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Fachärzte, Apotheken, Physiotherapien sowie eine gute Anbindung an das ÖPNV gehören zur Infrastruktur und prägen das südöstliche Wohngebiet. Straßenbahnen und Busse fahren im 10-min-Takt. Gute und schnelle Verkehrsanbindung an die

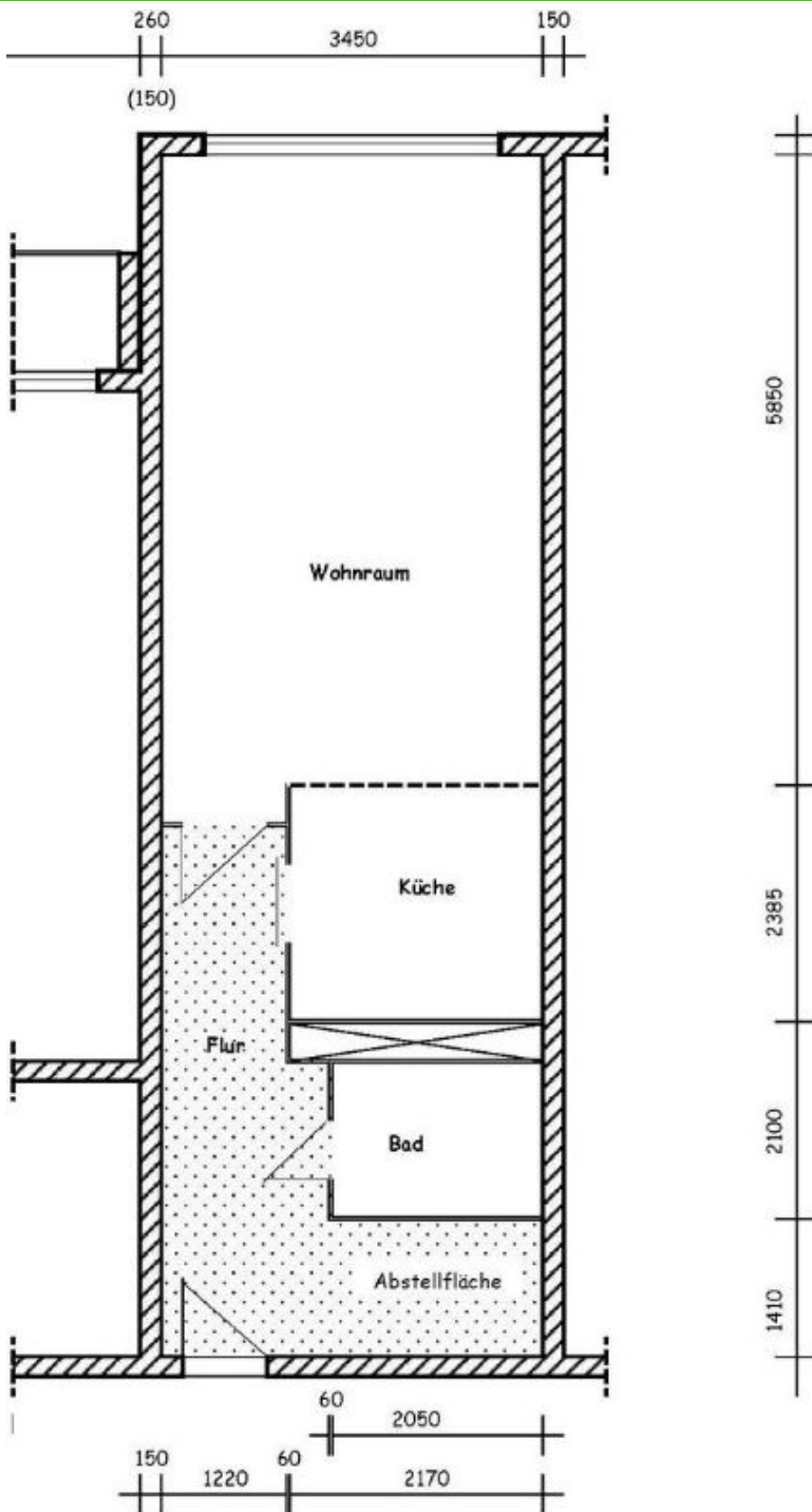
Infrastruktur

- * Kleiner Herrenberg - Im Süden von Erfurt
- * erreichbar mit Stadtbahnlinie 2 und 3
- * Autobahnabfahrt Erfurt (A4)
- * Stadtzentrum ca. 4,3 km
- * Bahnhof ca. 4,2 km
- * Einkaufszentrum TEC ca. 2,6 km
- * kath. Krankenhaus ca. 2,8 km
- * Grund- und Gemeinschaftsschule sowie Kindertagesstätte im Wohngebiet vorhanden

Hinweis zur Mitgliedschaft

Bitte beachten Sie, dass zum Anmieten dieser Wohnung ein Eintritt in unsere Genossenschaft und der damit verbundene Erwerb von Genossenschaftsanteilen zzgl. einmaligem Eintrittsgeld i.H.v. 25,00 € erforderlich ist.

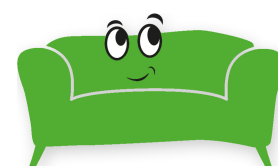
Körnerstraße 2 99099 Erfurt



🏠 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
🌐 www.wbg-erfurt.de

👤 Ansprechpartner: Charlotte Eckstein
Telefon: 0361 7472 231
Fax: 0361 7472 22 231
Charlotte.Eckstein@wbg-erfurt.de

Ein paar Impressionen Ihrer neuen Wohnung.



Mehr als ein Zuhause

🚗 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
🌐 www.wbg-erfurt.de

👤 Ansprechpartner: Charlotte Eckstein
Telefon: 0361 7472 231
Fax: 0361 7472 22 231
Charlotte.Eckstein@wbg-erfurt.de