

3 Raum Wohnung mit Arbeitszimmer



Julius-Leber-Ring 4/57; 99087 Erfurt

Objekt ID: 0055.0004.0131

Objekttyp: Wohnscheibe

Zimmeranzahl: 3

Wohnfläche: 61,42 qm

Lage: 5. Etage

Bezugsfrei ab: sofort



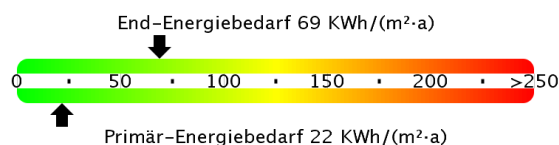
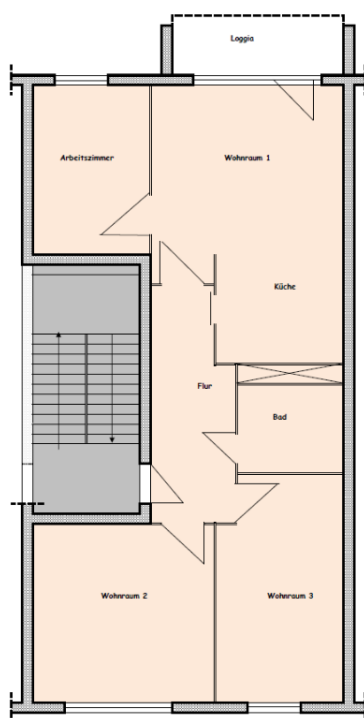
Zahlen und Fakten

Nutzungsgebühr kalt:	399,00 €
Betriebskosten:	104,00 €
Heizung und WW:	111,00 €
Nutzungsgebühr	614,00 €



Mitgliedschaft

Genossenschaftsanteil	900,00 €
Eintrittsgeld:	25,00 €
Provision:	Frei



Bedarfsenergieausweis

Baujahr: 1979

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Energieeffizienzklasse:

Erstellungsdatum: 05.08.2015



Merkmale zur Wohnung

Wohnungszustand:

Balkon:

Dusche / Wanne:

Tiere:

Wohnberechtigungsschein:

ja

nein / ja

nicht erlaubt

nicht erforderlich



Besonderheiten:

Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung des Exposees können sich die Daten verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen wird nicht übernommen. Grundrissdarstellungen sind nicht maßstäblich. Die Maße sind vor Ort zu prüfen.



Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
www.wbg-erfurt.de



Ansprechpartner: Melanie Croll
Telefon: +49 361 7472 232
Fax: +49 361 7472 22 232
Melanie.Croll@wbg-erfurt.de

Julius-Leber-Ring 4 99087 Erfurt



Ausstattung der Wohnung

Diese Wohnung wurde komplett neu renoviert. Die gesamten Räume wurden mit PVC-Belag in Laminat-Optik ausgestattet. Die Wände sind Raufaser weiß. Weiterhin wurden neue Innentüren eingebaut. Das Bad ist gefliest und besitzt eine Badewanne. Für gemütliche Stunden steht Ihnen der Balkon zur Verfügung. Die Wohnung besitzt ein kleines Arbeitszimmer. Dieses wurde erschaffen, durch Abtrennung des Wohnzimmers. Siehe Grundriss und Bilder.

Objekt und Wohnumfeld

- * sanierte 10-geschossige Wohnscheibe
- * Conciergeanlage
- * Aufzug hält in der 3., 6. und 9. Etage
- * Baujahr 1979
- * Parkflächen vorhanden
- * Internet bzw. Kabel-TV über Drittanbieter möglich

Infrastruktur

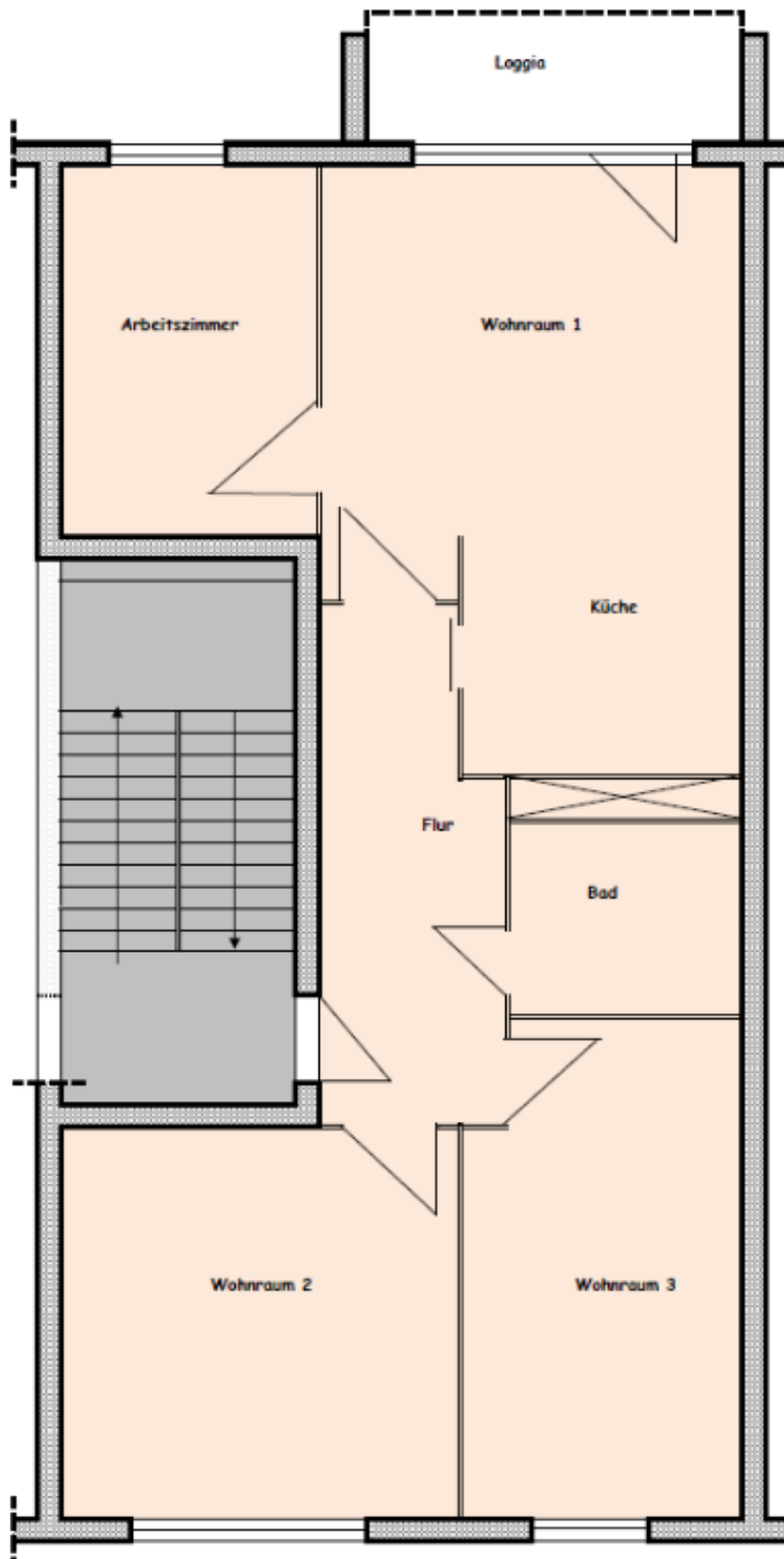
- * Roter Berg - schönes Wohngebiet mit viel Grün im Norden von Erfurt
- * erreichbar mit Stadtbahnlinie 5 und Stadtbuslinie 30
- * Autobahnabfahrt Erfurt-Stotternheim (A71)
- * Stadtzentrum ca. 6,0 km
- * Bahnhof ca. 6,4 km
- * Einkaufszentrum Thüringen Park ca. 3,8 km
- * Helios Klinikum ca. 5,4 km
- * Gymnasium, Regel- und Grundschulen sowie Kindertagesstätte im Wohngebiet vorhanden

Hinweis zur Mitgliedschaft

- * Hausreinigung durch Fremdfirma

Bitte beachten Sie, dass zum Anmieten dieser Wohnung ein Eintritt in unsere Genossenschaft und der damit verbundene Erwerb von Genossenschaftsanteilen zzgl. einmaligem Eintrittsgeld i.H.v. 25,00 € erforderlich ist.

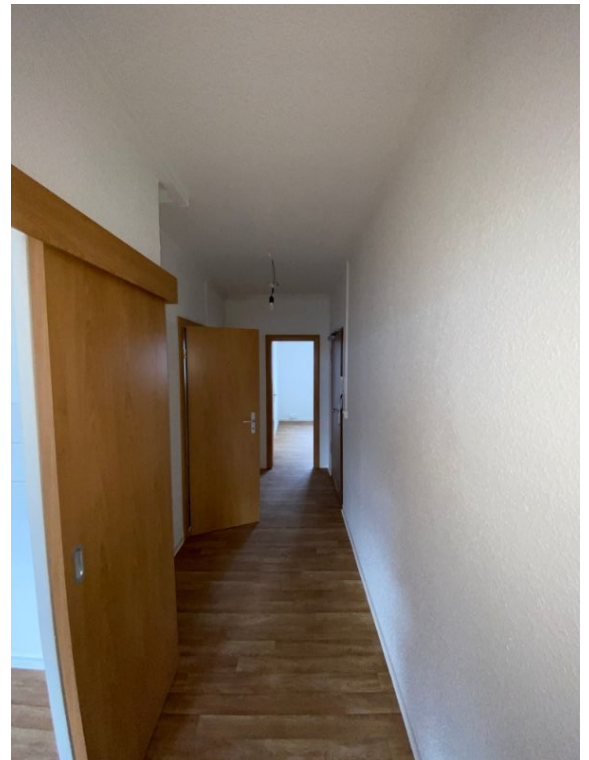
Julius-Leber-Ring 4 99087 Erfurt



🚗 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
🌐 www.wbg-erfurt.de

👤 Ansprechpartner: Melanie Croll
Telefon: +49 361 7472 232
Fax: +49 361 7472 22 232
Melanie.Croll@wbg-erfurt.de

Ein paar Impressionen Ihrer neuen Wohnung.



Mehr als ein Zuhause

 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
 www.wbg-erfurt.de

 Ansprechpartner: Melanie Croll
Telefon: +49 361 7472 232
Fax: +49 361 7472 22 232
Melanie.Croll@wbg-erfurt.de