

Für Sie mehr als ein Zu Hause - WbG Erfurt eG.



Havannaer Straße 7/23; 99091 Erfurt

Objekt ID: 0101.0007.0023

Objekttyp: 5-6-geschossiger Plattenbau

Zimmeranzahl: 3

Wohnfläche: 52,25 qm

Lage: 1. Etage

Bezugsfrei ab: 01.06.2026



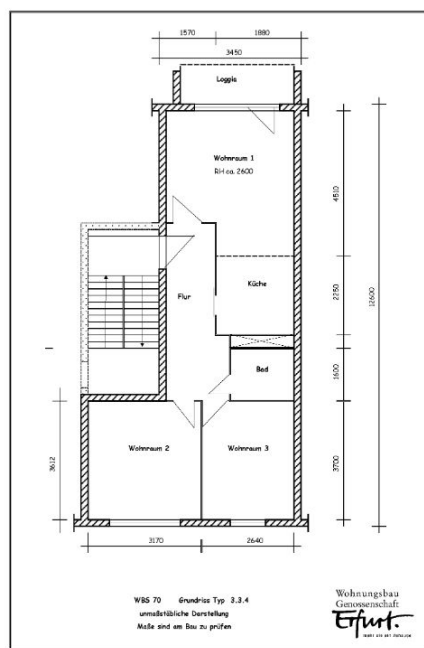
Zahlen und Fakten

Nutzungsgebühr kalt:	340,00 €
Betriebskosten:	89,00 €
Heizung und WW:	78,00 €
Nutzungsgebühr	507,00 €



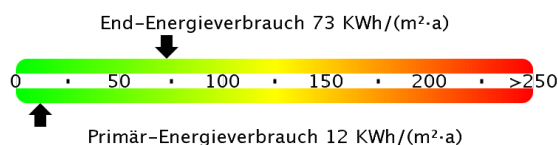
Mitgliedschaft

Genossenschaftsanteil	900,00 €
Eintrittsgeld:	25,00 €
Provision:	Frei



F:\Grundriss\Grundriss\Grundriss\70_01_2014.dwg

erstellt: T. Seidler
18.08.2014
aktualisiert: 19.08.2014



Verbrauchsenergieausweis: Energieeffizienzklasse: B
Baujahr: 1976; Erstellungsdatum: 24.07.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja



Merkmale zur Wohnung

Wohnungszustand:	Erstbezug nach Sanierung
Balkon:	ja
Dusche / Wanne:	nein / ja
Tiere:	nach Vereinbarung
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



Besonderheiten:

Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung des Exposees können sich die Daten verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen wird nicht übernommen. Grundrissdarstellungen sind nicht maßstäblich. Die Maße sind vor Ort zu prüfen.

Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
 www.wbg-erfurt.de

Ansprechpartner: Manuela Fehnl
Telefon: +49 361 7472 210
Fax: +49 361 7472 22 210
Manuela.Fehnl@wbg-erfurt.de

Ausstattung der Wohnung

Diese Wohnung wurde komplett neu renoviert. Die gesamten Räume wurden mit PVC-Belag in Laminat-Optik ausgestattet. Die Wände sind Raufaser weiß. Weiterhin wurden neue Innentüren eingebaut. Das Bad ist gefliest und besitzt eine Badewanne. Für gemütliche Stunden steht Ihnen der Balkon zur Verfügung.

Objekt und Wohnumfeld

- * sanierter 5-geschossiger Plattenbau
- * Wohnungseigentumsanlage
- * Baujahr 1976
- * Trockenraum (ohne Waschmaschinenanschluss) und Fahrradraum vorhanden
- * kostenlose Parkflächen vorhanden
- * Kabelfernsehen in Betriebskosten (8,50€ monatlich) enthalten

Infrastruktur

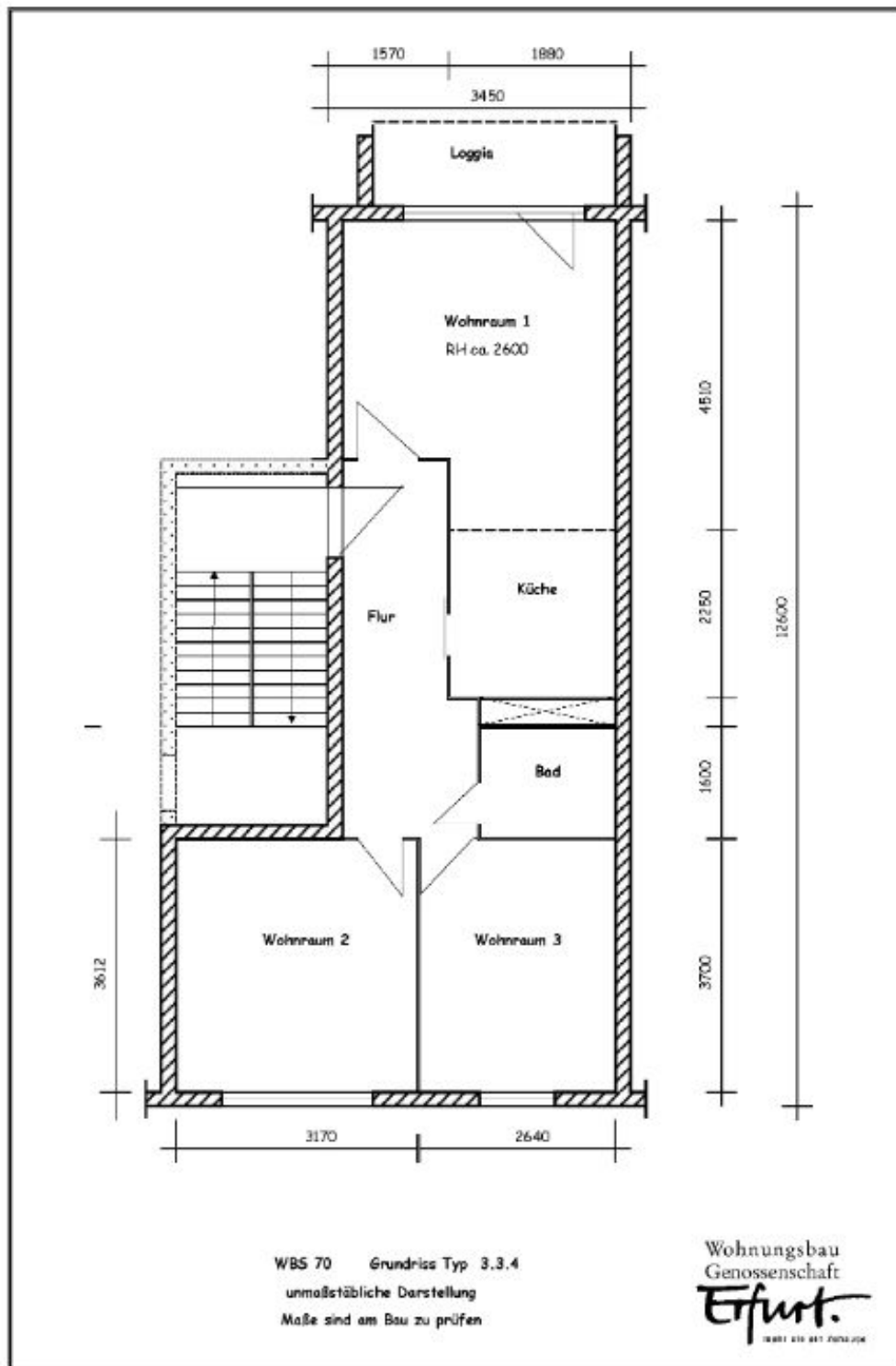
- * Moskauer Platz - Wohngebiet im Norden von Erfurt
- * erreichbar mit Stadtbahnlinie 1 und 3 sowie Stadtbuslinie 10
- * Autobahnabfahrt Erfurt-Gispersleben (A71)
- * Stadtzentrum ca. 6,0 km
- * Bahnhof ca. 6,4 km
- * Einkaufszentrum Thüringen Park ca. 0,5 km
- * Helios Klinikum ca. 2,7 km
- * Grund- und Regelschule sowie Kindertagesstätte im Wohngebiet vorhanden

Hinweis zur Mitgliedschaft

- * Hausreinigung durch Fremdfirma

Bitte beachten Sie, dass zum Anmieten dieser Wohnung ein Eintritt in unsere Genossenschaft und der damit verbundene Erwerb von Genossenschaftsanteilen zzgl. einmaligem Eintrittsgeld i.H.v. 25,00 € erforderlich ist.

Havannaer Straße 7 99091 Erfurt



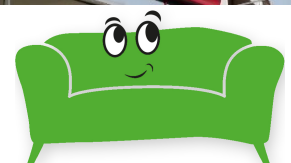
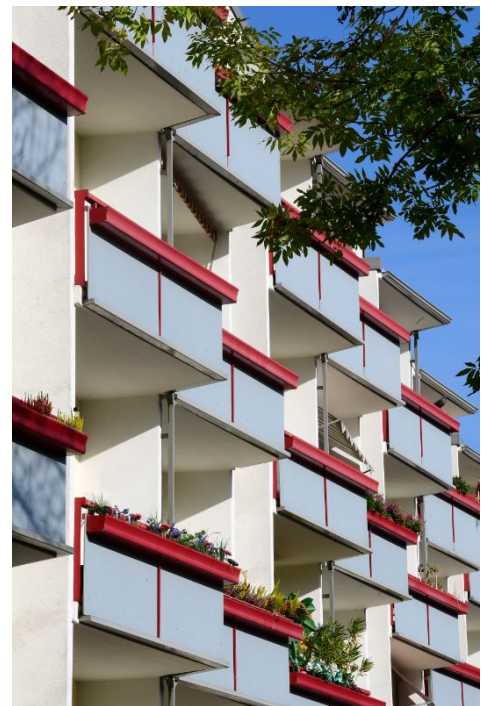
F:\Grundrisstypen\Excel-Grundrisse\wbs70_se_334.xls

erstellt: Töschke
16.08.2004
aktualisiert: xxxxxxxx

Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
www.wbg-erfurt.de

Ansprechpartner: Manuela Fehnl
Telefon: +49 361 7472 210
Fax: +49 361 7472 22 210
Manuela.Fehnl@wbg-erfurt.de

Ein paar Impressionen Ihrer neuen Wohnung.



Mehr als ein Zuhause

🚗 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
🌐 www.wbg-erfurt.de

👤 Ansprechpartner: Manuela Fehnl
Telefon: +49 361 7472 210
Fax: +49 361 7472 22 210
Manuela.Fehnl@wbg-erfurt.de