

Kleine eigene ruhige Wohnung - Nähe Thüringenpark



Havannaer Straße 9/49; 99091 Erfurt

Objekt ID: 0101.0009.0049

Objekttyp: 5-6-geschossiger Plattenbau

Zimmeranzahl: 2

Wohnfläche: 43,58 qm

Lage: 4. Etage

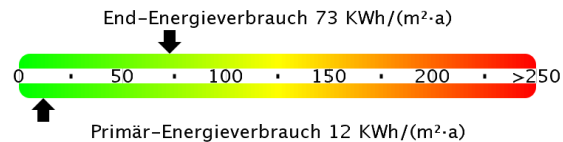
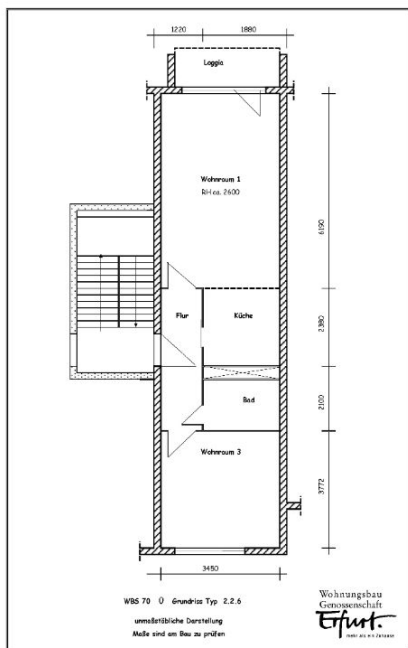
Bezugsfrei ab: sofort

Zahlen und Fakten

Nutzungsgebühr kalt:	300,00 €
Betriebskosten:	74,00 €
Heizung und WW:	65,00 €
Nutzungsgebühr	439,00 €

Mitgliedschaft

Genossenschaftsanteil	600,00 €
Eintrittsgeld:	25,00 €
Provision:	Frei



Verbrauchsenergieausweis: Energieeffizienzklasse: B
 Baujahr: 1976; Erstellungsdatum: 24.07.2018
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
 Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja



Merkmale zur Wohnung

Wohnungszustand:	Erstbezug nach Sanierung
Balkon:	ja
Dusche / Wanne:	nein / ja
Tiere:	nach Vereinbarung
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Besonderheiten:

Ruhige Wohnungseigentumsanlage

Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung des Exposees können sich die Daten verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen wird nicht übernommen. Grundrissdarstellungen sind nicht maßstäblich. Die Maße sind vor Ort zu prüfen.

Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
 Johannesstrasse 59
 99084 Erfurt
www.wbg-erfurt.de

Ansprechpartner: Manuela Fehnl
 Telefon: +49 361 7472 210
 Fax: +49 361 7472 22 210
Manuela.Fehnl@wbg-erfurt.de

Ausstattung der Wohnung

Diese Wohnung wird neu renoviert.
In der gesamten Wohnung wird PVC-Belag in Laminatoptik neu verlegt.
Die Wände werden Raufaser weiß tapeziert.
Weiterhin werden neue braune Innentüren eingebaut.
Das Bad ist gefliest und besitzt eine Badewanne.
Für gemütliche Stunden steht Ihnen der Balkon Westausrichtung zur Verfügung.

Objekt und Wohnumfeld

- * sanierter 5-geschossiger Plattenbau
- * Wohnungseigentumsanlage
- * Baujahr 1976
- * Trockenraum (ohne Waschmaschinenanschluss) und Fahrradraum vorhanden
- * kostenlose Parkflächen vorhanden
- * Kabelfernsehen in Betriebskosten (8,50€ monatlich) enthalten

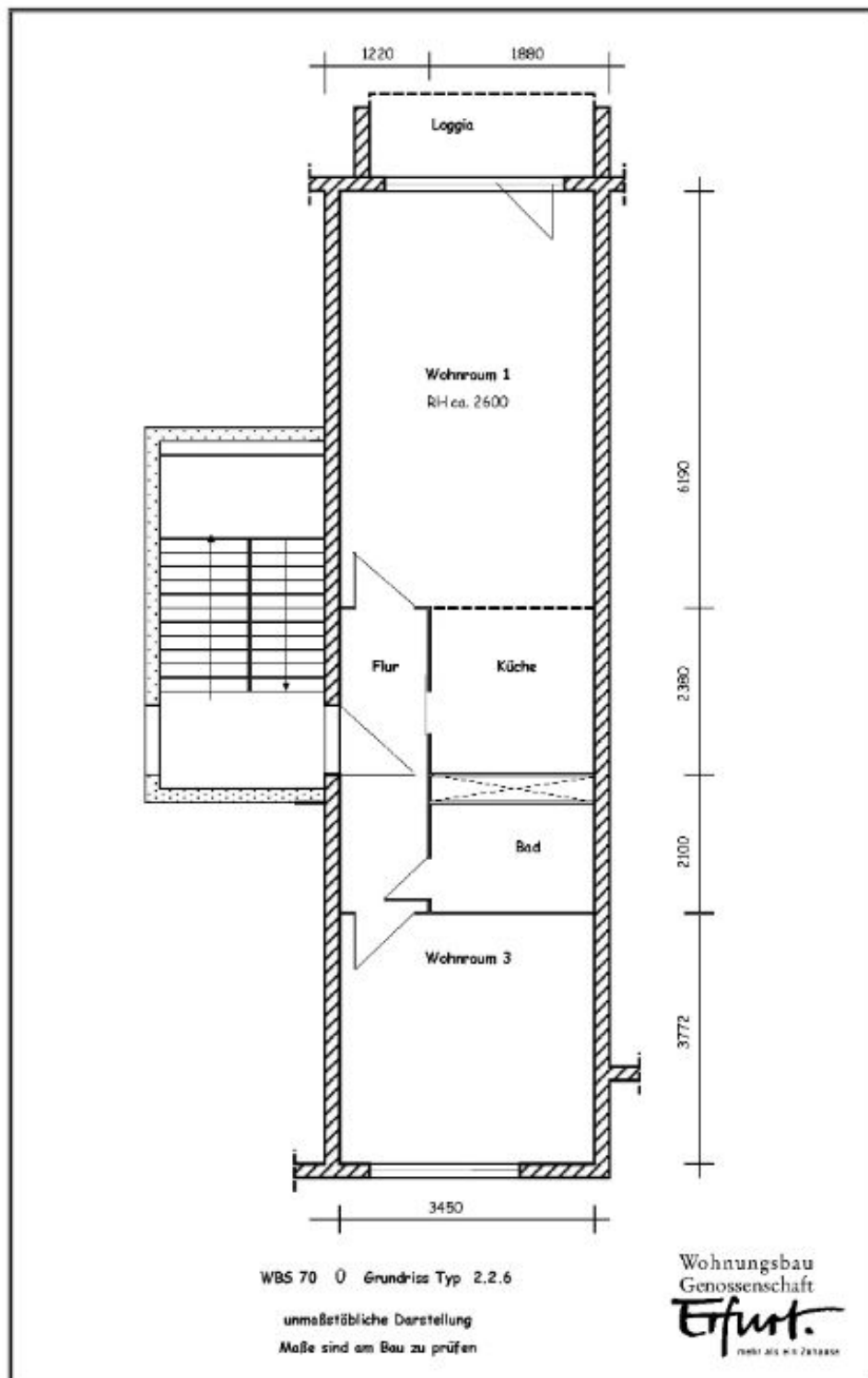
Infrastruktur

- * Moskauer Platz - Wohngebiet im Norden von Erfurt
- * erreichbar mit Stadtbahnlinie 1 und 3 sowie Stadtbuslinie 10
- * Autobahnabfahrt Erfurt-Gispersleben (A71)
- * Stadtzentrum ca. 6,0 km
- * Bahnhof ca. 6,4 km
- * Einkaufszentrum Thüringen Park ca. 0,5 km
- * Helios Klinikum ca. 2,7 km
- * Grund- und Regelschule sowie Kindertagesstätte im Wohngebiet vorhanden

Hinweis zur Mitgliedschaft

- * Hausreinigung durch Fremdfirma
- Bitte beachten Sie, dass zum Anmieten dieser Wohnung ein Eintritt in unsere Genossenschaft und der damit verbundene Erwerb von Genossenschaftsanteilen zzgl. einmaligem Eintrittsgeld i.H.v. 25,00 € erforderlich ist.

Havannaer Straße 9 99091 Erfurt



F:\Vollservice\typen\Excel-Grundrisse\wbs70_2.2.6_v14

erstellt: T. Schöke
16.08.2004
datatag@wbge-erfurt.de

📍 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
🌐 www.wbg-erfurt.de

👤 Ansprechpartner: Manuela Fehnl
Telefon: +49 361 7472 210
Fax: +49 361 7472 22 210
Manuela.Fehnl@wbge-erfurt.de

Ein paar Impressionen Ihrer neuen Wohnung.



Mehr als ein Zuhause

 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
 www.wbg-erfurt.de

 Ansprechpartner: Manuela Fehnl
Telefon: +49 361 7472 210
Fax: +49 361 7472 22 210
Manuela.Fehnl@wbg-erfurt.de