kleine 1 Raum Wohnung zum sofortbezug

Körnerstraße 2/14; 99099 Erfurt

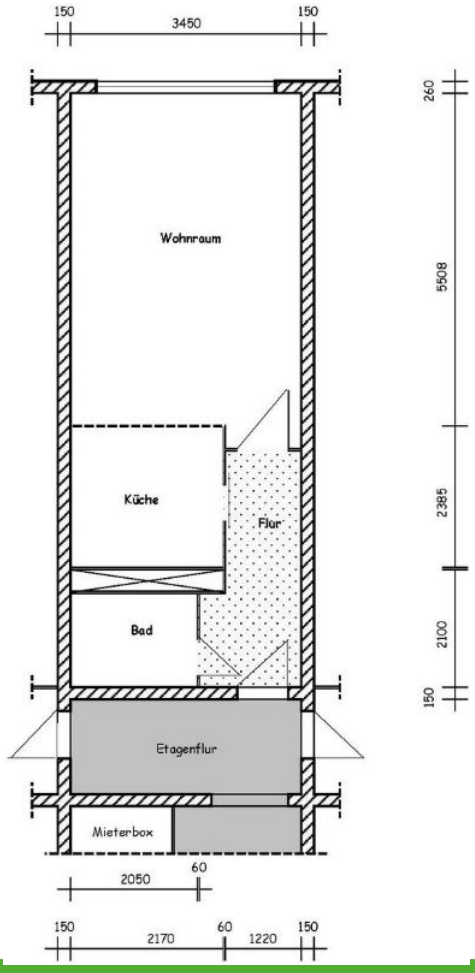
Objekt ID:	0120.0002.0008	Zimmeranzahl:	1	Lage:	1. Etage
Objekttyp:	Punkthochhaus	Wohnfläche:	33,15 qm	Bezugsfrei ab:	sofort

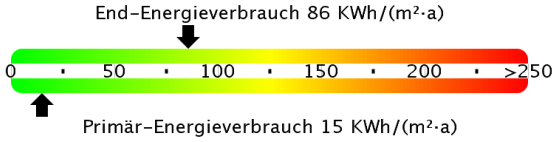
Zahlen und Fakten

Nutzungsgebühr kalt:	232,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizung und WW:	60,00 €
Nutzungsgebühr	352,00 €

Mitgliedschaft

Genossenschaftsanteil	450,00 €
Eintrittsgeld:	25,00 €
Provision:	Frei





Verbrauchsenergieausweis — Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1982 — Erstellungsdatum: 19.07.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja



Merkmale zur Wohnung

Wohnungszustand:	Nach Vereinbarung
Balkon:	nein
Dusche / Wanne:	nein / ja
Tiere:	nicht erlaubt
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Besonderheiten:

Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung des Exposees können sich die Daten verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen wird nicht übernommen. Grundrissdarstellungen sind nicht maßstäblich. Die Maße sind vor Ort zu prüfen.

Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
www.wbg-erfurt.de

Ansprechpartner: Charlotte Eckstein
Telefon: +49 361 7472 231
Fax: +49 361 7472 22 231
Charlotte.Eckstein@wbg-erfurt.de

Körnerstraße 2
99099 Erfurt

Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung wurde 2020 saniert. Der Flur, der Wohn- und Küchenbereich sind mit PVC-Belag in Laminat-Optik ausgestattet. Die Wände sind Raufaser weiß. Weiterhin wurden neue Innentüren und Zargen eingebaut. Das Bad ist hell gefliest und besitzt eine Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung ist perfekt für Pendler, Studenten oder Azubis mit kleinem Budget.

Objekt und Wohnumfeld

Der Stadtteil Herrenberg liegt im südöstlichen Teil Erfurts auf dem schmalen Kamm des kleinen und großen Herrenberges ca. 4 km vom Stadtzentrum entfernt. Unsere Wohnungen bieten Wohlfühlfaktor inmitten eines großzügigen Wohnumfeldes mit viel Grün. Genießen Sie eine hohe Aufenthaltsqualität im Freien, mit vielen Parkbänken und Spielplätzen. Ausreichende Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Fachärzte, Apotheken, Physiotherapien sowie eine gute Anbindung an das ÖPNV gehören zur Infrastruktur und prägen das südöstliche Wohngebiet. Straßenbahnen und Busse fahren im 10-min-Takt. Gute und schnelle Verkehrsanbindung an die

Infrastruktur

* Kleiner Herrenberg - Im Süden von Erfurt
* erreichbar mit Stadtbahnlinie 2 und 3
* Autobahnabfahrt Erfurt (A4)
* Stadtzentrum ca. 4,3 km
* Bahnhof ca. 4,2 km
* Einkaufszentrum TEC ca. 2,6 km
* kath. Krankenhaus ca. 2,8 km
* Grund- und Gemeinschaftsschule sowie Kindertagesstätte im Wohngebiet vorhanden

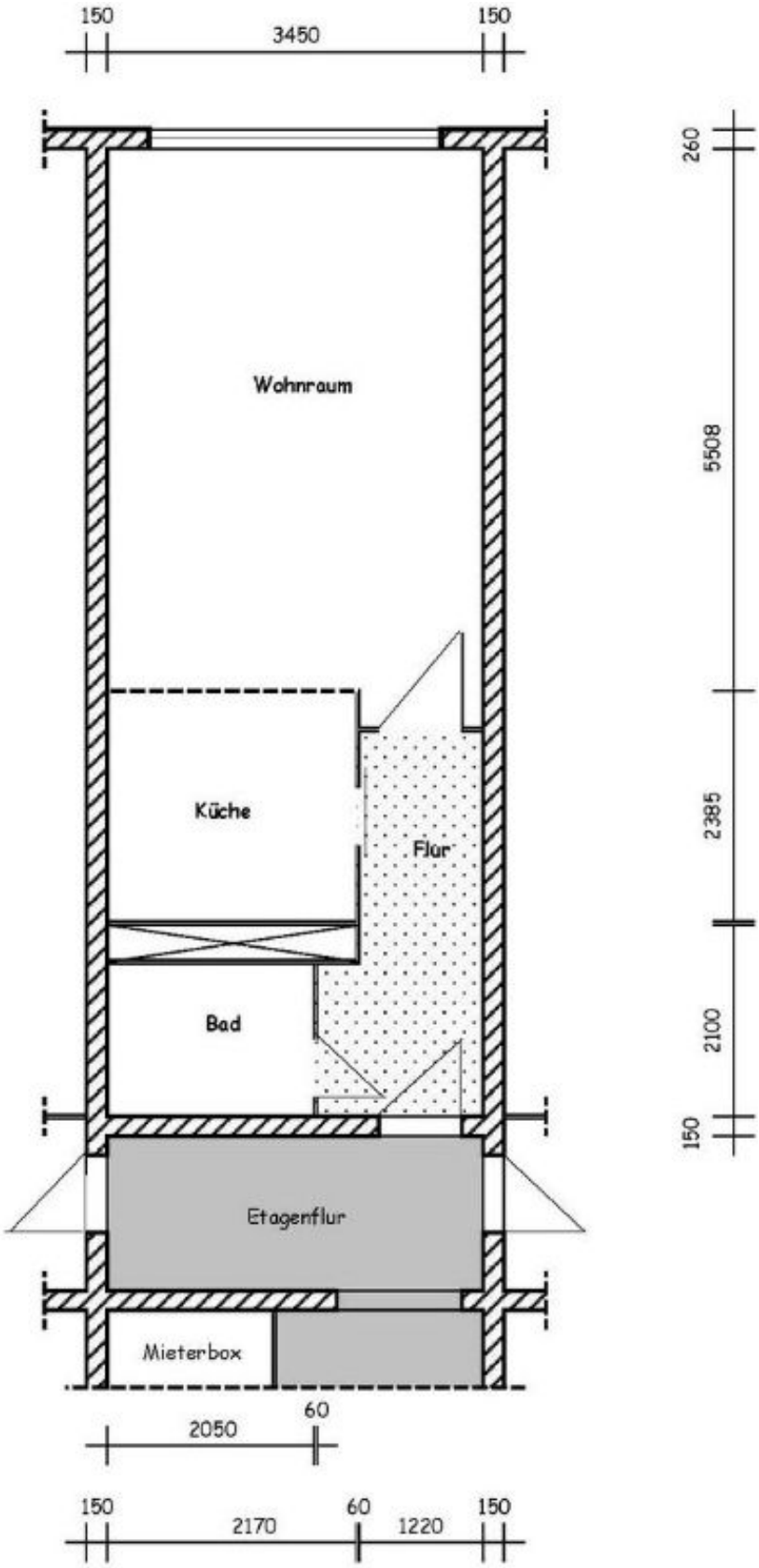
Hinweis zur Mitgliedschaft

Bitte beachten Sie, dass zum Anmieten dieser Wohnung ein Eintritt in unsere Genossenschaft und der damit verbundene Erwerb von Genossenschaftsanteilen zzgl. einmaligem Eintrittsgeld i.H.v. 25,00 € erforderlich ist.

Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
www.wbg-erfurt.de

Ansprechpartner: Charlotte Eckstein
Telefon: +49 361 7472 231
Fax: +49 361 7472 22 231
Charlotte.Eckstein@wbg-erfurt.de

Körnerstraße 2
99099 Erfurt



Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
www.wbg-erfurt.de

Ansprechpartner: Charlotte Eckstein
Telefon: +49 361 7472 231
Fax: +49 361 7472 22 231
Charlotte.Eckstein@wbg-erfurt.de

Ein paar Impressionen Ihrer neuen Wohnung.









Mehr als ein Zuhause

Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
www.wbg-erfurt.de

Ansprechpartner: Charlotte Eckstein
Telefon: +49 361 7472 231
Fax: +49 361 7472 22 231
Charlotte.Eckstein@wbg-erfurt.de