

3-Raum-Wohnung mit Balkon



Berliner Straße 121/47; 99091 Erfurt

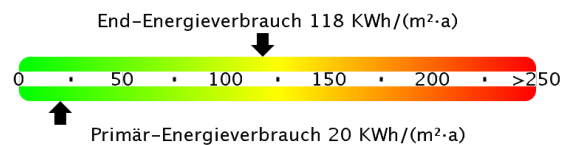
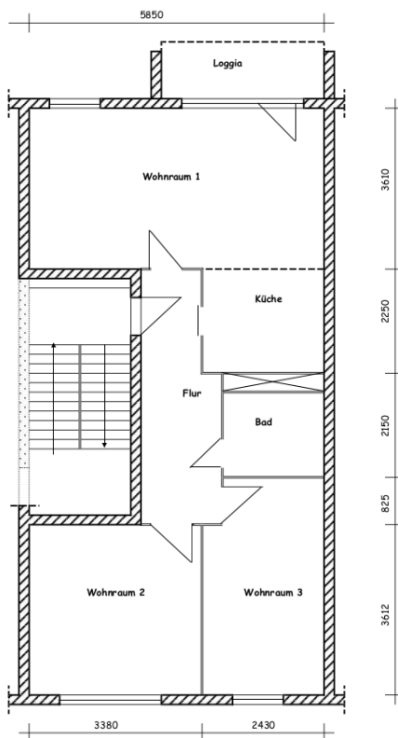
Objekt ID: 0089.0121.0037	Zimmeranzahl: 3	Lage: 4. Etage
Objekttyp: 5-6-geschossiger Plattenbau	Wohnfläche: 60,75 qm	Bezugsfrei ab: sofort

Zahlen und Fakten

Nutzungsgebühr kalt:	415,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizung und WW:	120,00 €
Nutzungsgebühr	625,00 €

Mitgliedschaft

Genossenschaftsanteil	900,00 €
Eintrittsgeld:	25,00 €
Provision:	Frei



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1974 Erstellungsdatum: 27.06.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja



Merkmale zur Wohnung

Wohnungszustand:	Erstbezug nach Sanierung
Balkon:	ja
Dusche / Wanne:	nein / ja
Tiere:	nicht erlaubt
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Besonderheiten:

Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung des Exposees können sich die Daten verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen wird nicht übernommen. Grundrissdarstellungen sind nicht maßstäblich. Die Maße sind vor Ort zu prüfen.

Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
 www.wbg-erfurt.de

Ansprechpartner: Michael Haake
Telefon: +49 361 7472 251
Fax: +49 361 7472 22 251
Michael.Haake@wbg-erfurt.de

Berliner Straße 121
99091 Erfurt



Ausstattung der Wohnung

Diese Wohnung wurde komplett neu renoviert. Die gesamten Räume wurden mit PVC-Belag in Laminat-Optik ausgestattet. Die Wände sind Raufaser weiß. Weiterhin wurden neue Innentüren eingebaut. Das Bad ist gefliest und besitzt eine Badewanne. Für sonnige Stunden steht Ihnen der Balkon zur Verfügung.

Objekt und Wohnumfeld



- * saniertes 5-geschossiges Plattenbau
- * Baujahr 1974
- * kostenlose Parkplatz-Flächen vorhanden
- * Kabel-TV über Drittanbieter möglich
- * Internet über Drittanbieter möglich


Infrastruktur

- * Berliner Platz - Wohngebiet im Norden von Erfurt
- * erreichbar mit Stadtbahnlinie 1; 3 und 6 oder Buslinie 10
- * Autobahnabfahrt Erfurt-Gispersleben (A71)
- * Stadtzentrum ca. 5,1 km
- * Bahnhof ca. 5,5 km
- * Einkaufszentrum Thüringen Park ca. 1,6 km
- * Vilnius-Passage ca. 1,0 km
- * Helios Klinikum ca. 2,0 km

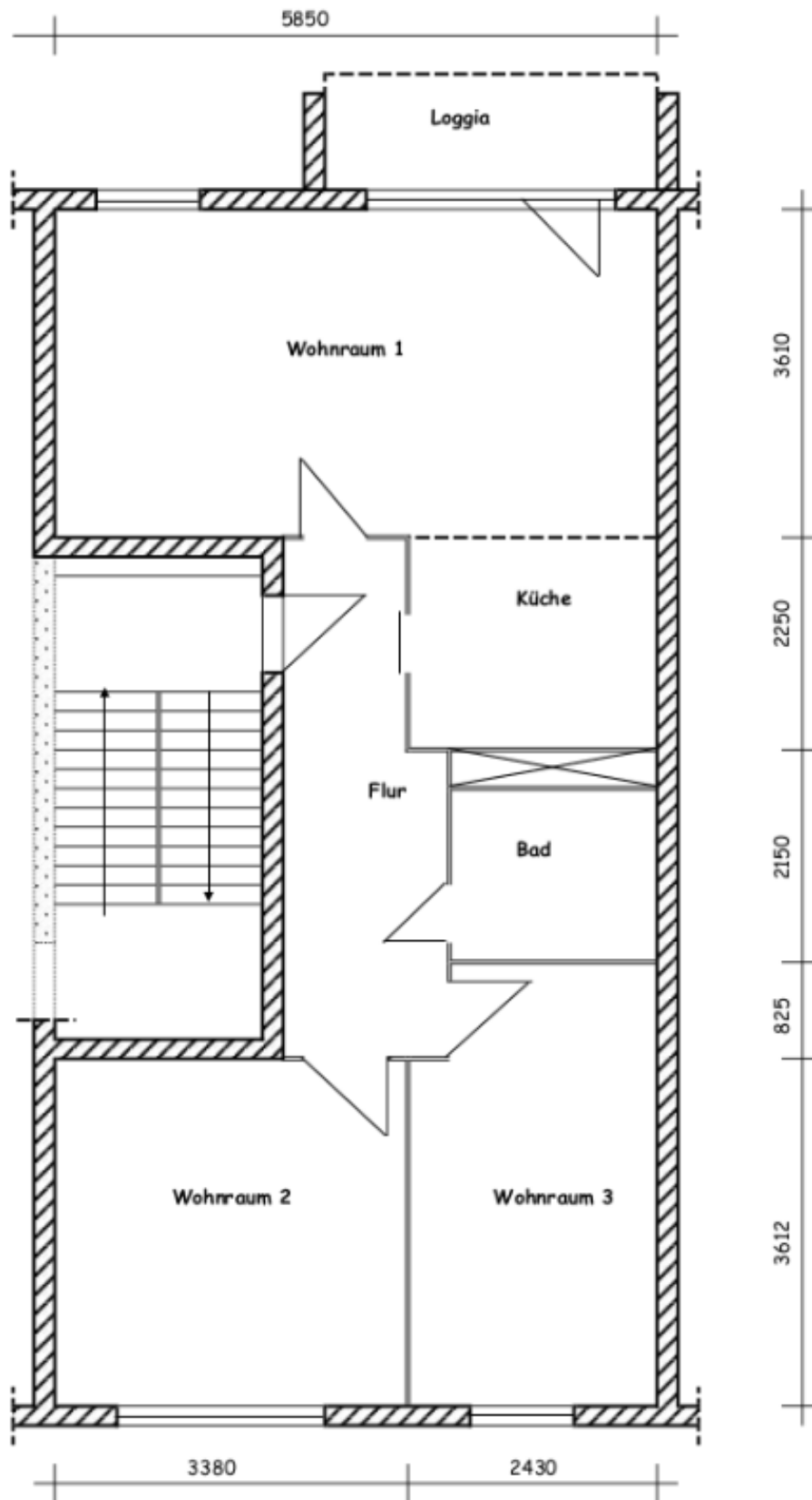
Hinweis zur Mitgliedschaft

Bitte beachten Sie, dass zum Anmieten dieser Wohnung ein Eintritt in unsere Genossenschaft und der damit verbundene Erwerb von Genossenschaftsanteilen zzgl. einmaligem Eintrittsgeld i.H.v. 25,00 € erforderlich ist.

 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
 www.wbg-erfurt.de

 Ansprechpartner: Michael Haake
Telefon: +49 361 7472 251
Fax: +49 361 7472 22 251
Michael.Haake@wbg-erfurt.de

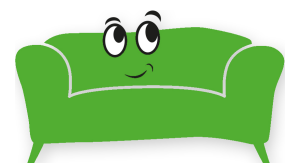
Berliner Straße 121 99091 Erfurt



🏠 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
🌐 www.wbg-erfurt.de

👤 Ansprechpartner: Michael Haake
Telefon: +49 361 7472 251
Fax: +49 361 7472 22 251
Michael.Haake@wbg-erfurt.de

Ein paar Impressionen Ihrer neuen Wohnung.



Mehr als ein Zuhause

🚗 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
🌐 www.wbg-erfurt.de

👤 Ansprechpartner: Michael Haake
Telefon: +49 361 7472 251
Fax: +49 361 7472 22 251
Michael.Haake@wbg-erfurt.de