

Große 2 Raumwohnung mit Blick ins Grüne!



Mispelweg 16/24; 99097 Erfurt

Objekt ID: 0158.0016.0012
Objekttyp: 5-6-geschossiger Plattenbau

Zimmeranzahl: 2
Wohnfläche: 72,68 qm

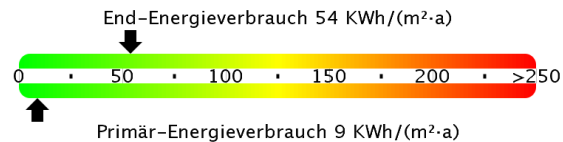
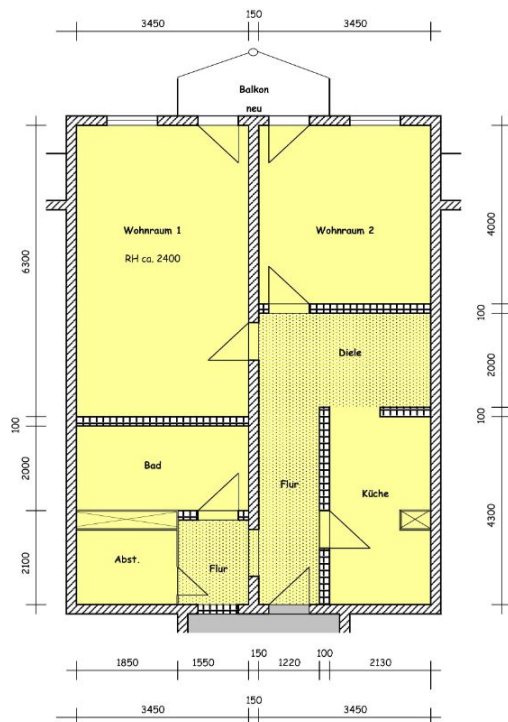
Lage: 4. Etage
Bezugsfrei ab: 01.04.2026

Zahlen und Fakten

Nutzungsgebühr kalt:	480,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizung und WW:	102,00 €
Nutzungsgebühr	662,00 €

Mitgliedschaft

Genossenschaftsanteil	1.050,00 €
Eintrittsgeld:	25,00 €
Provision:	Frei



Verbrauchsenergieausweis: 54 KWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse: B
Baujahr: 1986
Erstellungsdatum: 03.07.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja



Merkmale zur Wohnung

Wohnungszustand:	Gepflegt
Balkon:	ja
Dusche / Wanne:	nein / ja
Tiere:	nach Vereinbarung
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Besonderheiten:

Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung des Exposees können sich die Daten verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen wird nicht übernommen. Grundrissdarstellungen sind nicht maßstäblich. Die Maße sind vor Ort zu prüfen.

Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
 www.wbg-erfurt.de

Ansprechpartner: Marèn Schorr
Telefon: +49 361 7472 252
Fax: +49 361 7472 22 252
Maren.Schorr@wbg-erfurt.de

Ausstattung der Wohnung

Große 2Raum-Wohnung im obersten Geschoss • Raffinierter Grundriss mit Abstellraum • Renoviert und einladend
Alle Räume mit PVC-Belag in moderner Laminat-Optik, Wände Reinweiß Raufaser. Bad sanft gefliest mit Badewanne. Sonniger Balkon für gemütliche Stunden. Ruhige Lage, dennoch zentral erreichbar.

Objekt und Wohnumfeld

- * sanierter 5-geschossiger Plattenbau
- * Baujahr 1986
- * Parkflächen vorhanden
- * Internet bzw. Kabel-TV über Drittanbieter möglich

Infrastruktur

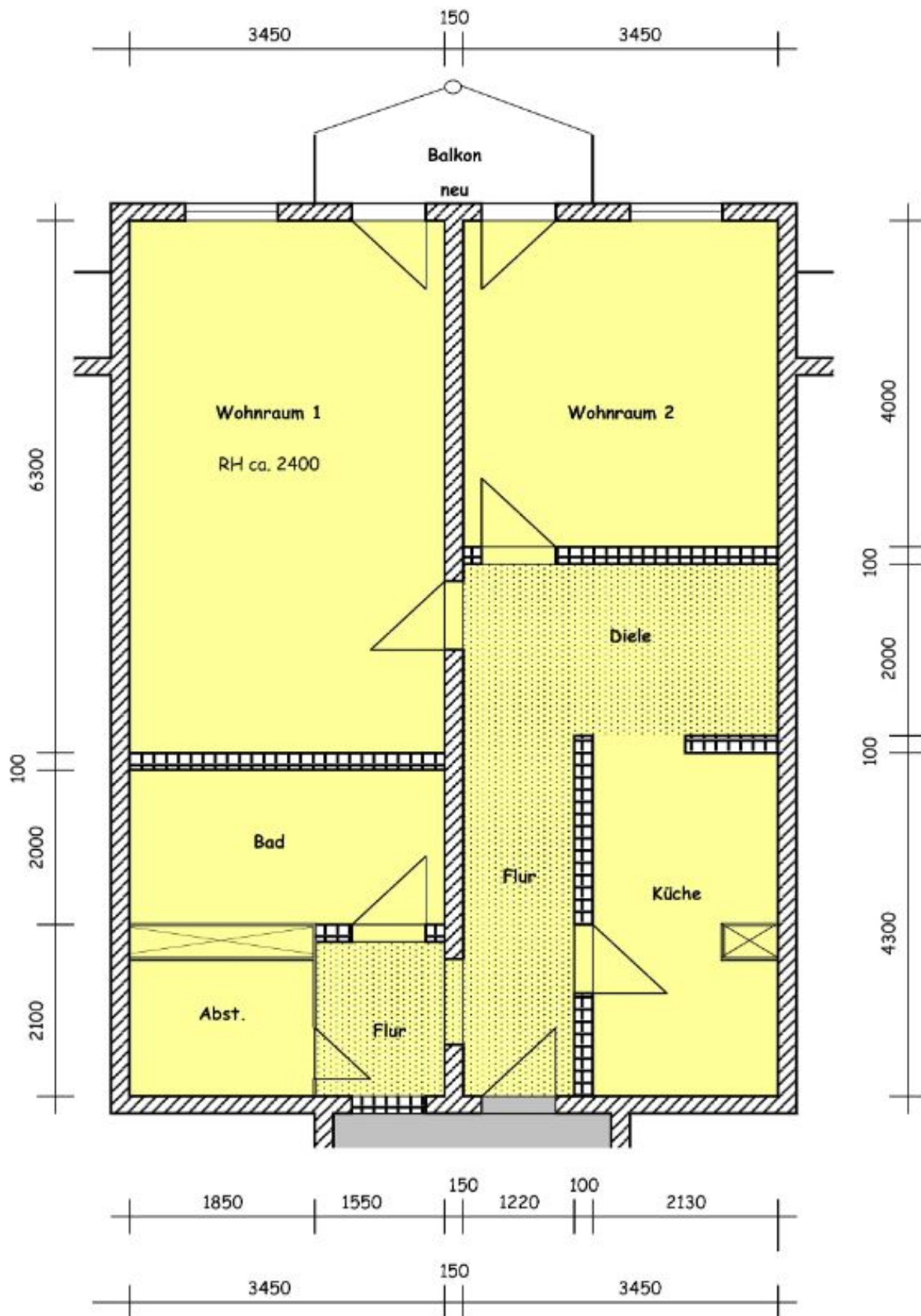
- * Wiesenhügel - Im Süden von Erfurt
- * Am Rande des Naherholungsgebietes ""Steiger""
- * erreichbar mit Stadtbahnlinie 2
- * Autobahnabfahrt Erfurt West (A4)
- * Stadtzentrum ca. 5,1 km
- * Bahnhof ca. 5,0 km
- * Einkaufszentrum TEC ca. 3,8 km
- * kath. Krankenhaus ca. 2,3 km

Hinweis zur Mitgliedschaft

- * Hausreinigung durch Fremdfirma

Bitte beachten Sie, dass zum Anmieten dieser Wohnung ein Eintritt in unsere Genossenschaft und der damit verbundene Erwerb von Genossenschaftsanteilen zzgl. einmaligem Eintrittsgeld i.H.v. 25,00 € erforderlich ist.

Mispelweg 16 99097 Erfurt



Ein paar Impressionen Ihrer neuen Wohnung.



Mehr als ein Zuhause

🚗 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
🌐 www.wbg-erfurt.de

👤 Ansprechpartner: Marèn Schorr
Telefon: +49 361 7472 252
Fax: +49 361 7472 22 252
Maren.Schorr@wbg-erfurt.de