

Schöne 3 Raum-Wohnung am Zoopark!



Jakob-Kaiser-Ring 21/41; 99087 Erfurt

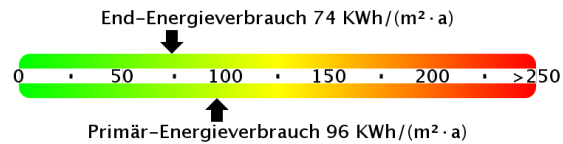
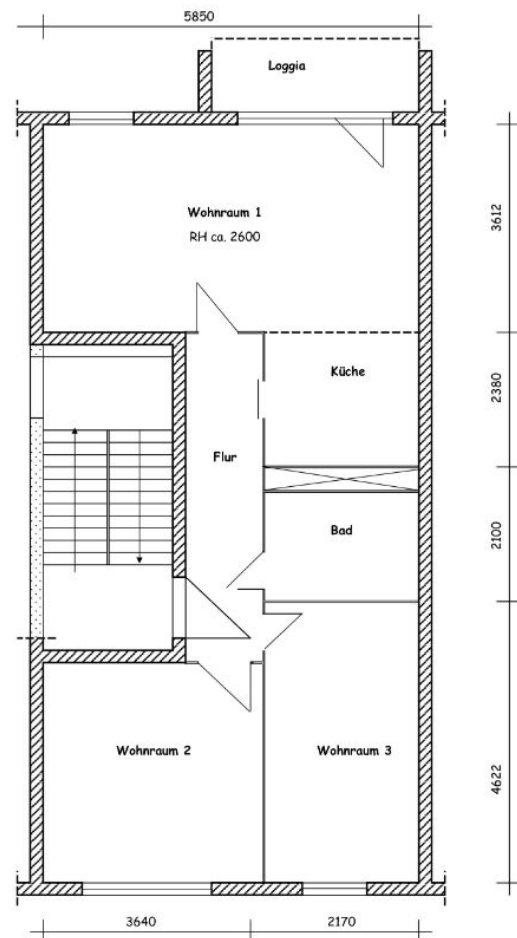
Objekt ID: 0046.0021.0039	Zimmeranzahl: 3	Lage: 4. Etage
Objekttyp: 5-6-geschossiger Plattenbau	Wohnfläche: 60,75 qm	Bezugsfrei ab: 08.07.2026

Zahlen und Fakten

Nutzungsgebühr kalt:	395,00 €
Betriebskosten:	98,00 €
Heizung und WW:	103,00 €
Nutzungsgebühr	596,00 €

Mitgliedschaft

Genossenschaftsanteil	900,00 €
Eintrittsgeld:	25,00 €
Provision:	Frei



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: B
Baujahr: 1979 Erstellungsdatum: 05.02.2025
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja



Merkmale zur Wohnung

Wohnungszustand:	Nach Vereinbarung
Balkon:	ja
Dusche / Wanne:	nein / ja
Tiere:	nach Vereinbarung
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Besonderheiten:



Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung des Exposees können sich die Daten verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen wird nicht übernommen. Grundrissdarstellungen sind nicht maßstäblich. Die Maße sind vor Ort zu prüfen.

🚗 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
🌐 www.wbg-erfurt.de

👤 Ansprechpartner: Melanie Croll
Telefon: +49 361 7472 232
Fax: +49 361 7472 22 232
Melanie.Croll@wbg-erfurt.de

Jakob-Kaiser-Ring 21
99087 Erfurt



Ausstattung der Wohnung

Die gesamten 60,75 Quadratmeter sind mit PVC-Belag in Laminat-Optik ausgestattet. Der Balkon steht Ihnen für gemütliche Stunden zur Verfügung.
Beispielbilder zur Wohnung finden Sie angefügt.

Objekt und Wohnumfeld



- * sanierter 5-geschossiger Plattenbau
- * Baujahr 1979
- * Parkflächen vorhanden
- * Internet bzw. Kabel-TV über Drittanbieter möglich


Infrastruktur

- * Roter Berg - schönes Wohngebiet mit viel Grün im Norden von Erfurt
- * erreichbar mit Stadtbahnlinie 5 und Stadtbuslinie 30
- * Autobahnabfahrt Erfurt-Stotternheim (A71)
- * Stadtzentrum ca. 6,0 km
- * Bahnhof ca. 6,4 km
- * Einkaufszentrum Thüringen Park ca. 3,8 km
- * Helios Klinikum ca. 5,4 km
- * Gymnasium, Regel- und Grundschulen sowie Kindertagesstätte im Wohngebiet vorhanden

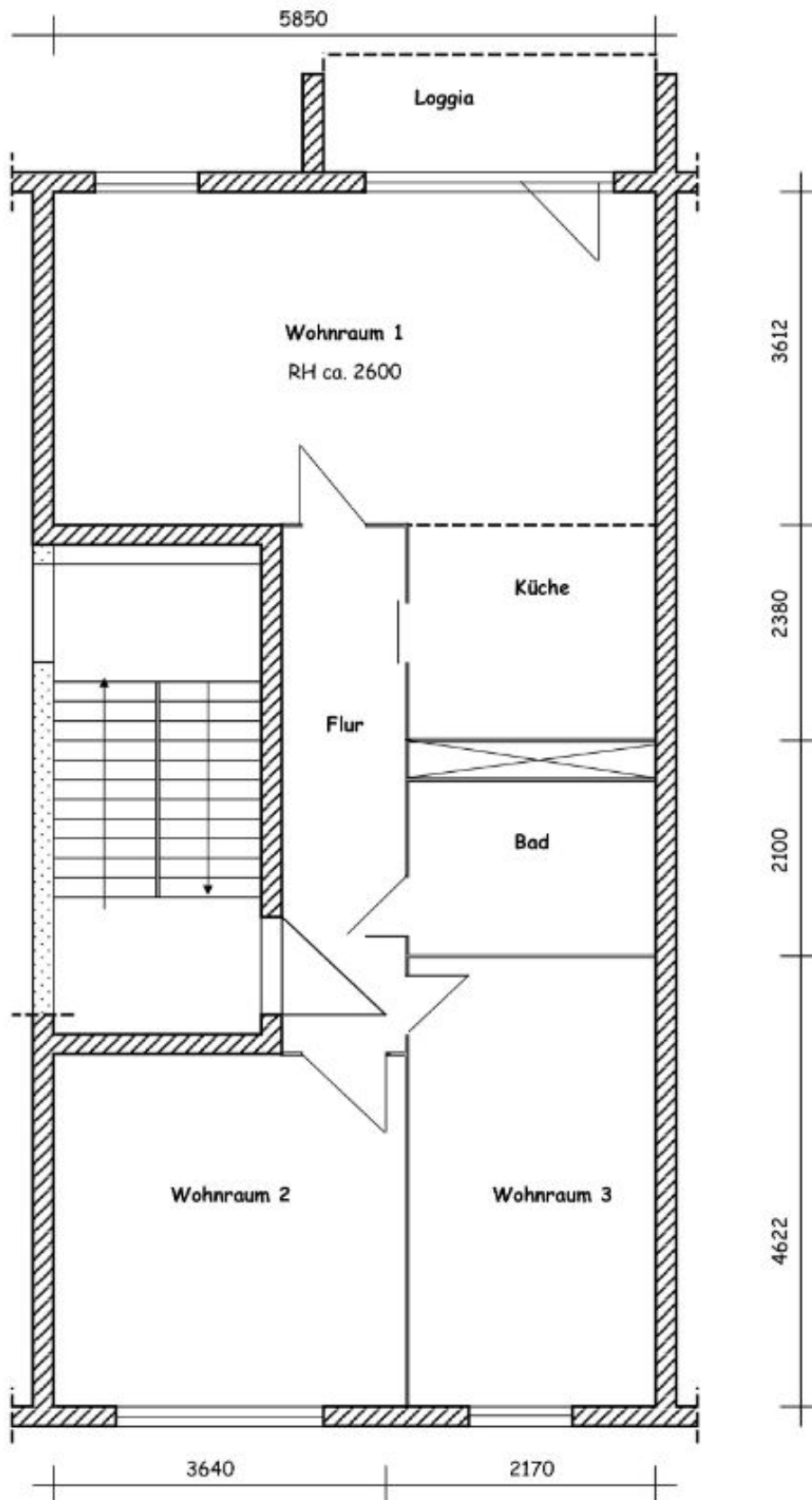
Hinweis zur Mitgliedschaft

- * Hausreinigung durch Fremdfirma
- Bitte beachten Sie, dass zum Anmieten dieser Wohnung ein Eintritt in unsere Genossenschaft und der damit verbundene Erwerb von Genossenschaftsanteilen zzgl. einmaligem Eintrittsgeld i.H.v. 25,00 € erforderlich ist.

 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
 www.wbg-erfurt.de

 Ansprechpartner: Melanie Croll
Telefon: +49 361 7472 232
Fax: +49 361 7472 22 232
Melanie.Croll@wbg-erfurt.de

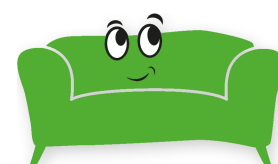
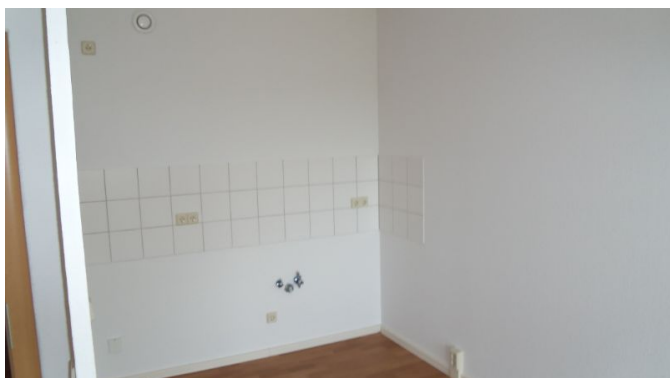
Jakob-Kaiser-Ring 21 99087 Erfurt



🏠 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
🌐 www.wbg-erfurt.de

👤 Ansprechpartner: Melanie Croll
Telefon: +49 361 7472 232
Fax: +49 361 7472 22 232
📧 Melanie.Croll@wbg-erfurt.de

Ein paar Impressionen Ihrer neuen Wohnung.



Mehr als ein Zuhause

🏠 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
🌐 www.wbg-erfurt.de

👤 Ansprechpartner: Melanie Croll
Telefon: +49 361 7472 232
Fax: +49 361 7472 22 232
Melanie.Croll@wbg-erfurt.de