

Hier lacht die Sonne - 3 Raum Wohnung mit Balkon ganz oben



Clausewitzstraße 31/52; 99099 Erfurt

Objekt ID: 0115.0031.0019	Zimmeranzahl: 3	Lage: 4. Etage
Objekttyp: 5-6-geschossiger Plattenbau	Wohnfläche: 62,56 qm	Bezugsfrei ab: sofort

Zahlen und Fakten

Nutzungsgebühr kalt:	435,00 €
Betriebskosten:	98,00 €
Heizung und WW:	113,00 €
Nutzungsgebühr	646,00 €

Mitgliedschaft

Genossenschaftsanteil	900,00 €
Eintrittsgeld:	25,00 €
Provision:	Frei

End-Energieverbrauch 104 KWh/(m²·a)



Primär-Energieverbrauch 18 KWh/(m²·a)

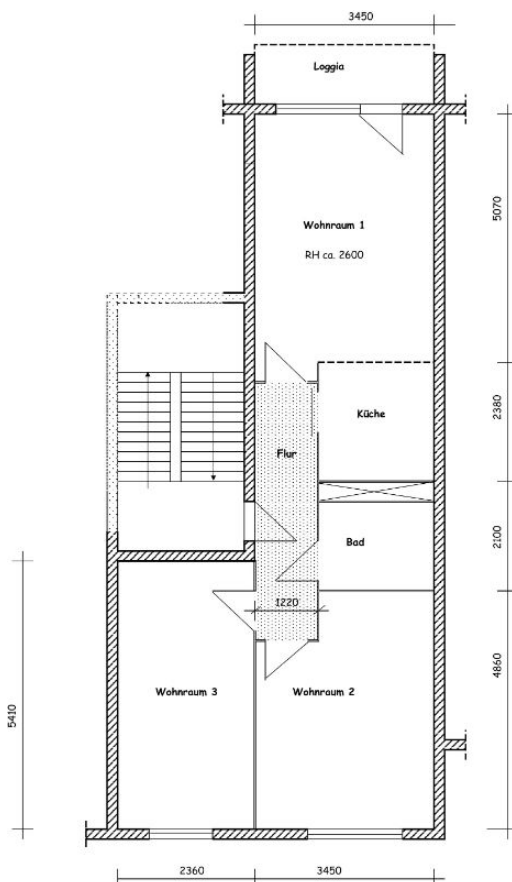
Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: D
 Baujahr: 1982 Erstellungsdatum: 19.07.2018
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
 Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja



Merkmale zur Wohnung

Wohnungszustand:	Gepflegt
Balkon:	ja
Dusche / Wanne:	nein / ja
Tiere:	nach Vereinbarung
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Besonderheiten:



Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung des Exposees können sich die Daten verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen wird nicht übernommen. Grundrissdarstellungen sind nicht maßstäblich. Die Maße sind vor Ort zu prüfen.

 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
 Johannesstrasse 59
 99084 Erfurt
 www.wbg-erfurt.de

 Ansprechpartner: Charlotte Eckstein
 Telefon: +49 361 7472 231
 Fax: +49 361 7472 22 231
Charlotte.Eckstein@wbg-erfurt.de

Ausstattung der Wohnung

Diese Wohnung ist renoviert. Die gesamten Räume sind mit PVC-Belag in Laminat-Optik ausgestattet. Die Wände sind Raufaser weiß. Das Bad ist gefliest und besitzt eine Badewanne. Für gemütliche Stunden steht Ihnen der Balkon zur Verfügung.

Objekt und Wohnumfeld

- * teilsanierter 5-geschossiger Plattenbau
- * Baujahr 1982
- * Parkflächen vorhanden
- * Internet bzw. Kabel-TV über Drittanbieter möglich

Diese helle und modernisierte 3 Zimmer wurde im Jahr 2025 frisch renoviert. Die Küche ist zum Wohnzimmer hin offen. Das Bad ist innenliegend, modern und pflegeleicht. Der Balkon ist ruhig und gemütlich zum Innenhof. Die

Infrastruktur

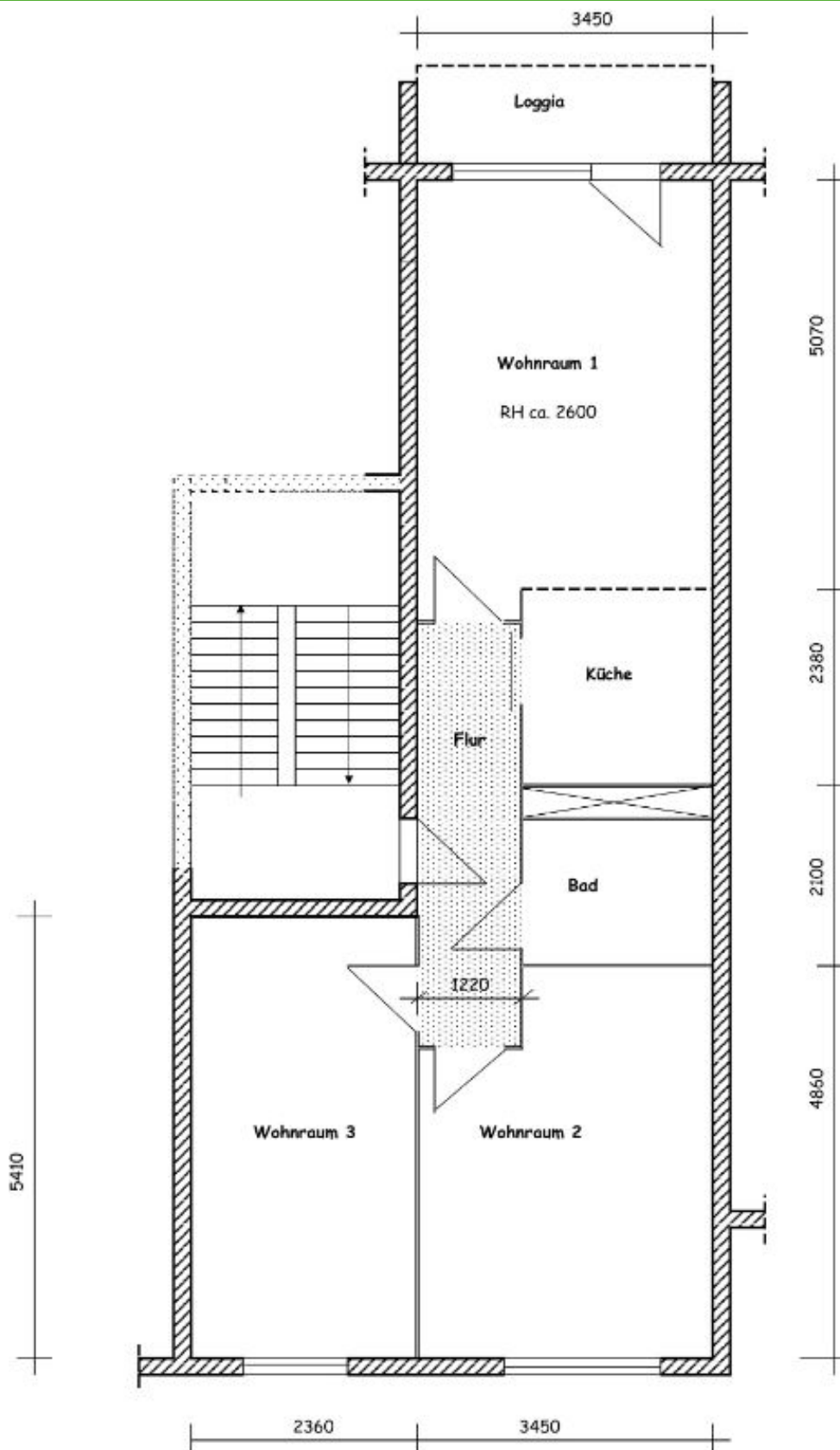
- * Kleiner Herrenberg - Im Süden von Erfurt
- * erreichbar mit Stadtbahnlinie 2 und 3
- * Autobahnabfahrt Erfurt West (A4)
- * Stadtzentrum ca. 4,3 km
- * Bahnhof ca. 4,2 km
- * Einkaufszentrum TEC ca. 2,6 km
- * kath. Krankenhaus ca. 2,8 km
- * Grund- und Gemeinschaftsschule sowie Kindertagesstätte im Wohngebiet vorhanden

Hinweis zur Mitgliedschaft

- * Hausreinigung durch Fremdfirma

Bitte beachten Sie, dass zum Anmieten dieser Wohnung ein Eintritt in unsere Genossenschaft und der damit verbundene Erwerb von Genossenschaftsanteilen zzgl. einmaligem Eintrittsgeld i.H.v. 25,00 € erforderlich ist.

Clausewitzstraße 31 99099 Erfurt



🏠 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
🌐 www.wbg-erfurt.de

👤 Ansprechpartner: Charlotte Eckstein
Telefon: +49 361 7472 231
Fax: +49 361 7472 22 231
Charlotte.Eckstein@wbg-erfurt.de

Ein paar Impressionen Ihrer neuen Wohnung.



Mehr als ein Zuhause

🏠 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
🌐 www.wbg-erfurt.de

👤 Ansprechpartner: Charlotte Eckstein
Telefon: +49 361 7472 231
Fax: +49 361 7472 22 231
Charlotte.Eckstein@wbg-erfurt.de