

helle 3-Raum-Wohnung mit Balkon



Berliner Straße 118/48; 99091 Erfurt

Objekt ID: 0083.0118.0051

Objekttyp: 5-6-geschossiger Plattenbau

Zimmeranzahl: 3

Wohnfläche: 60,75 qm

Lage: 4. Etage

Bezugsfrei ab: 01.09.2026



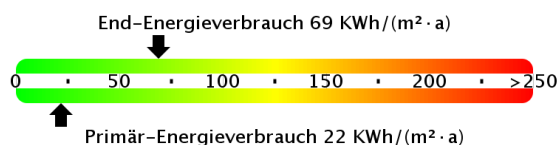
Zahlen und Fakten

Nutzungsgebühr kalt:	415,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizung und WW:	110,00 €
Nutzungsgebühr	615,00 €



Mitgliedschaft

Genossenschaftsanteil	900,00 €
Eintrittsgeld:	25,00 €
Provision:	Frei



Verbrauchsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: B

Baujahr: 1974

Erstellungsdatum: 29.06.2018

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja



Merkmale zur Wohnung

Wohnungszustand:	Gepflegt
Balkon:	ja
Dusche / Wanne:	nein / ja
Tiere:	nicht erlaubt
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



Besonderheiten:

Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung des Exposees können sich die Daten verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen wird nicht übernommen. Grundrissdarstellungen sind nicht maßstäblich. Die Maße sind vor Ort zu prüfen.

Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
 www.wbg-erfurt.de

Ansprechpartner: Michael Haake
Telefon: +49 361 7472 251
Fax: +49 361 7472 22 251
Michael.Haake@wbg-erfurt.de

Ausstattung der Wohnung

Diese Wohnung wurde komplett neu renoviert. Die gesamten Räume wurden mit PVC-Belag in Laminat-Optik ausgestattet. Die Wände sind Raufaser weiß. Weiterhin wurden neue Innentüren eingebaut. Das Bad ist gefliest und besitzt eine Badewanne. Für gemütliche Stunden steht Ihnen der Balkon zur Verfügung.

Objekt und Wohnumfeld

- * sanierter 5-geschossiger Plattenbau
- * Baujahr 1974
- * kostenlose Parkflächen vorhanden
- * Kabel-TV über Drittanbieter möglich
- * Internet über Drittanbieter möglich

Infrastruktur

- * Berliner Platz - Wohngebiet im Norden von Erfurt
- * erreichbar mit Stadtbahnlinie 1,3 und 6
- * Autobahnabfahrt Erfurt-Gispersleben (A71)
- * Stadtzentrum ca. 5,1 km
- * Bahnhof ca. 5,5 km
- * Einkaufszentrum Thüringen Park ca. 1,6 km
- * Vilnius-Passage ca. 1,0 km
- * Helios Klinikum ca. 2,0 km

Hinweis zur Mitgliedschaft

- * Hausreinigung durch Fremdfirma

Bitte beachten Sie, dass zum Anmieten dieser Wohnung ein Eintritt in unsere Genossenschaft und der damit verbundene Erwerb von Genossenschaftsanteilen zzgl. einmaligem Eintrittsgeld i.H.v. 25,00 € erforderlich ist.

Ein paar Impressionen Ihrer neuen Wohnung.



Mehr als ein Zuhause

 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
 www.wbg-erfurt.de

 Ansprechpartner: Michael Haake
Telefon: +49 361 7472 251
Fax: +49 361 7472 22 251
Michael.Haake@wbg-erfurt.de