

Gemütliche EG-Wohnung mit Balkon für Senioren geeignet

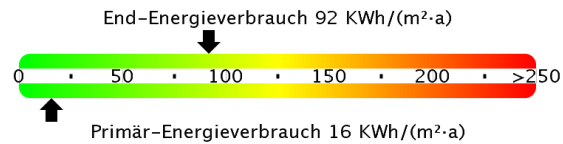


Singerstraße 86/7; 99099 Erfurt

Objekt ID: 0133.0086.0031	Zimmeranzahl: 2	Lage: Erdgeschoss
Objekttyp: 5-6-geschossiger Plattenbau	Wohnfläche: 43,58 qm	Bezugsfrei ab: sofort

Zahlen und Fakten

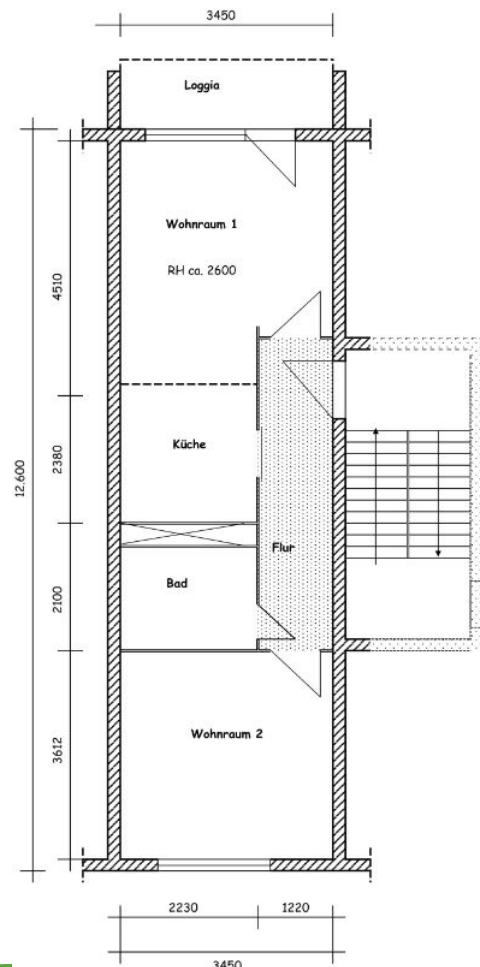
Nutzungsgebühr kalt:	285,00 €
Betriebskosten:	54,00 €
Heizung und WW:	83,00 €
Nutzungsgebühr	422,00 €



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: C
 Baujahr: 1983 Erstellungsdatum: 19.07.2018
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
 Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Mitgliedschaft

Genossenschaftsanteil	600,00 €
Eintrittsgeld:	25,00 €
Provision:	Frei



Merkmale zur Wohnung

Wohnungszustand:	Gepflegt
Balkon:	ja
Dusche / Wanne:	nein / ja
Tiere:	nach Vereinbarung
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Besonderheiten:

Gemütliche EG-Wohnung mit Balkon für Senioren zu vermieten

Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung des Exposees können sich die Daten verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen wird nicht übernommen. Grundrissdarstellungen sind nicht maßstäblich. Die Maße sind vor Ort zu prüfen.

Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
 Johannesstrasse 59
 99084 Erfurt
www.wbg-erfurt.de

Ansprechpartner: Charlotte Eckstein
 Telefon: +49 361 7472 231
 Fax: +49 361 7472 22 231
Charlotte.Eckstein@wbg-erfurt.de

Singerstraße 86
99099 Erfurt



Ausstattung der Wohnung

Zweitbezug nach Sanierung. Die Wohnung befindet sich im EG und hat ein innenliegendes Bad mit Badewanne. Wohnzimmer mit Balkon. Alle Fenster sind mit Außenrollos ausgestattet. 1 Monat mietfrei aufgrund unzureichender Malerarbeiten des Vormieters. Ideal für ältere Menschen, ruhige Lage in freundlicher Nachbarschaft.

Objekt und Wohnumfeld



- * teilsanierter 6-geschossiger Plattenbau (inklusive Hochpaterre)
- * Baujahr 1983
- * Parkflächen vorhanden
- * Internet bzw. Kabel-TV über Drittanbieter möglich


Infrastruktur

- * Großer Herrenberg - Im Süden von Erfurt
- * erreichbar mit Stadtbahnlinie 2 und 3
- * Autobahnabfahrt Erfurt West (A4)
- * Stadtzentrum ca. 4,1 km
- * Bahnhof ca. 4,8 km
- * Einkaufszentrum TEC ca. 3,1 km
- * kath. Krankenhaus ca. 2,2 km
- * Regelschule und Kindertagesstätte im Wohngebiet vorhanden

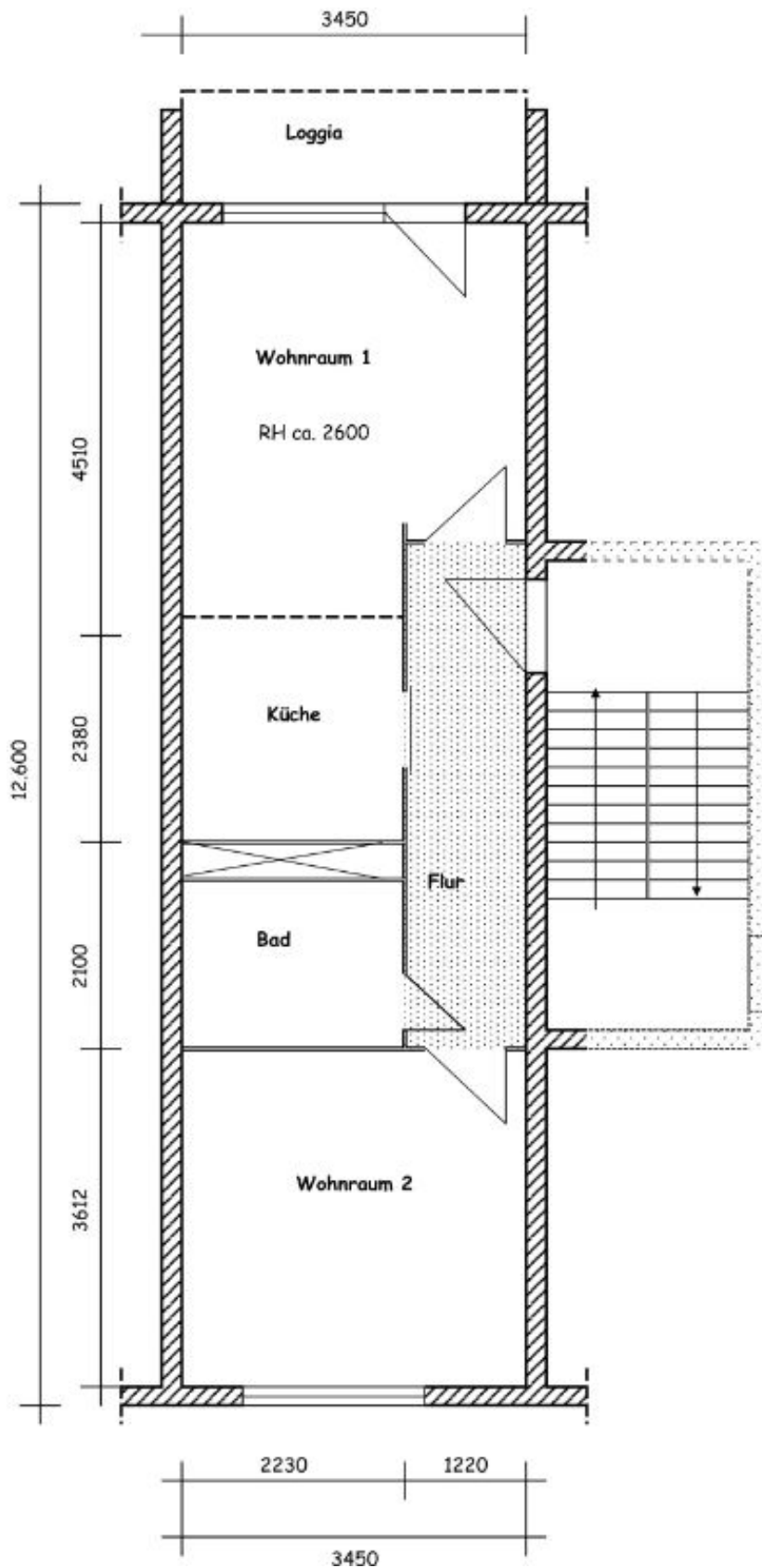
Hinweis zur Mitgliedschaft

Bitte beachten Sie, dass zum Anmieten dieser Wohnung ein Eintritt in unsere Genossenschaft und der damit verbundene Erwerb von Genossenschaftsanteilen zzgl. einmaligem Eintrittsgeld i.H.v. 25,00 € erforderlich ist.

 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
 www.wbg-erfurt.de

 Ansprechpartner: Charlotte Eckstein
Telefon: +49 361 7472 231
Fax: +49 361 7472 22 231
Charlotte.Eckstein@wbg-erfurt.de

Singerstraße 86 99099 Erfurt



📍 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
🌐 www.wbg-erfurt.de

👤 Ansprechpartner: Charlotte Eckstein
Telefon: +49 361 7472 231
Fax: +49 361 7472 22 231
Charlotte.Eckstein@wbg-erfurt.de

Ein paar Impressionen Ihrer neuen Wohnung.



Mehr als ein Zuhause

🚗 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
🌐 www.wbg-erfurt.de

👤 Ansprechpartner: Charlotte Eckstein
Telefon: +49 361 7472 231
Fax: +49 361 7472 22 231
Charlotte.Eckstein@wbg-erfurt.de