

Hoch hinaus- mit einer frisch sanierten 3 Raumwohnung!



Sauerdornweg 27/45; 99097 Erfurt

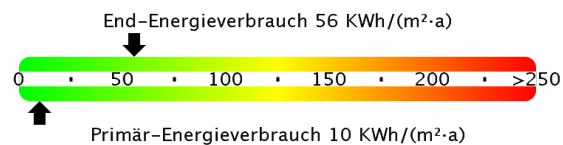
Objekt ID: 0153.0027.0044	Zimmeranzahl: 3	Lage: 4. Etage
Objekttyp: 5-6-geschossiger Plattenbau	Wohnfläche: 60,74 qm	Bezugsfrei ab: 15.08.2026

Zahlen und Fakten

Nutzungsgebühr kalt:	401,00 €
Betriebskosten:	79,00 €
Heizung und WW:	95,00 €
Nutzungsgebühr	575,00 €

Mitgliedschaft

Genossenschaftsanteil	900,00 €
Eintrittsgeld:	25,00 €
Provision:	Frei



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: B
 Baujahr: 1985 Erstellungsdatum: 05.07.2018
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
 Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

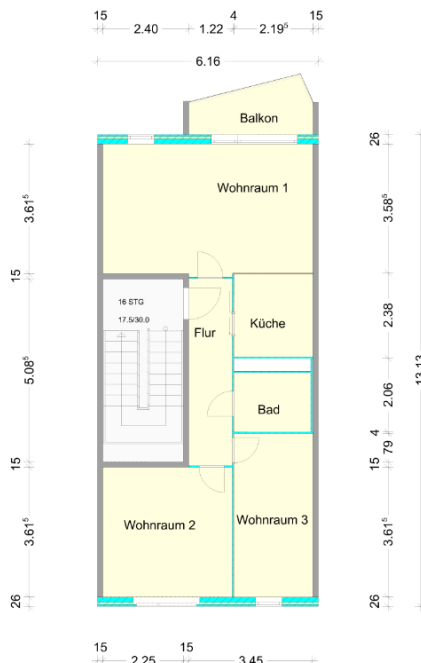


Merkmale zur Wohnung

Wohnungszustand:	Erstbezug nach Sanierung
Balkon:	ja
Dusche / Wanne:	nein / ja
Tiere:	nach Vereinbarung
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Besonderheiten:

Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung des Exposees können sich die Daten verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen wird nicht übernommen. Grundrissdarstellungen sind nicht maßstäblich. Die Maße sind vor Ort zu prüfen.



Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
 Johannesstrasse 59
 99084 Erfurt
www.wbg-erfurt.de

Ansprechpartner: Marèn Schorr
 Telefon: +49 361 7472 252
 Fax: +49 361 7472 22 252
Maren.Schorr@wbg-erfurt.de

Ausstattung der Wohnung

Hoch hinaus im 4. Obergeschoss: Diese 3-Raumwohnung wird vor Ihrem Einzug komplett renoviert. Freuen Sie sich auf moderne Böden in Laminatoptik, frisch gestrichene Wände, ein Bad mit Badewanne und einen Balkon für sonnige Auszeiten.

Objekt und Wohnumfeld

- * sanierter 6-geschossiger Plattenbau
- * Baujahr 1985
- * Parkflächen vorhanden
- * Internet bzw. Kabel-TV über Drittanbieter möglich

Infrastruktur

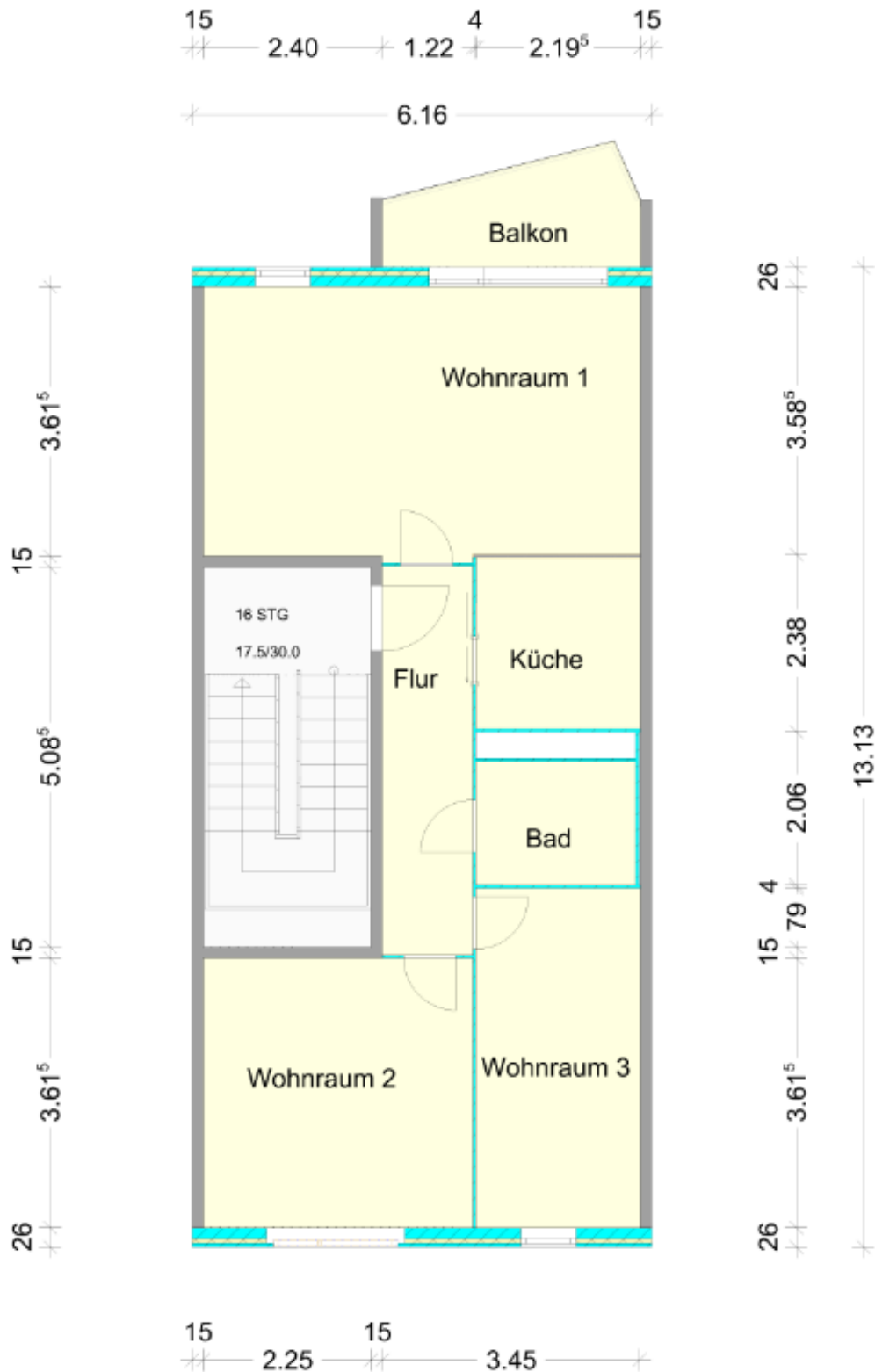
- * Wiesenhügel - Im Süden von Erfurt
- * Am Rande des Naherholungsgebietes ""Steiger""
- * erreichbar mit Stadtbahnlinie 2
- * Autobahnabfahrt Erfurt West (A4)
- * Stadtzentrum ca. 5,1 km
- * Bahnhof ca. 5,0 km
- * Einkaufszentrum TEC ca. 3,8 km
- * kath. Krankenhaus ca. 2,3 km

Hinweis zur Mitgliedschaft

- * Hausreinigung durch Fremdfirma

Bitte beachten Sie, dass zum Anmieten dieser Wohnung ein Eintritt in unsere Genossenschaft und der damit verbundene Erwerb von Genossenschaftsanteilen zzgl. einmaligem Eintrittsgeld i.H.v. 25,00 € erforderlich ist.

Sauerdornweg 27 99097 Erfurt



Ein paar Impressionen Ihrer neuen Wohnung.



Mehr als ein Zuhause

🚗 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
🌐 www.wbg-erfurt.de

👤 Ansprechpartner: Marèn Schorr
Telefon: +49 361 7472 252
Fax: +49 361 7472 22 252
Maren.Schorr@wbg-erfurt.de