

Selbstbestimmtes Wohnen im Alter - Mainzer Straße 22



Mainzer Straße 22/1004; 99089 Erfurt

Objekt ID: 0072.0022.1004

Objekttyp: Punkthochhaus

Zimmeranzahl: 1

Wohnfläche: 38,40 qm

Lage: 10. Etage

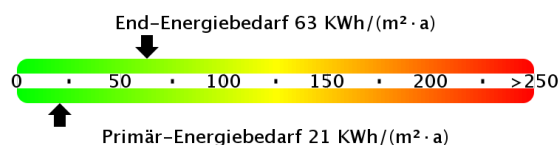
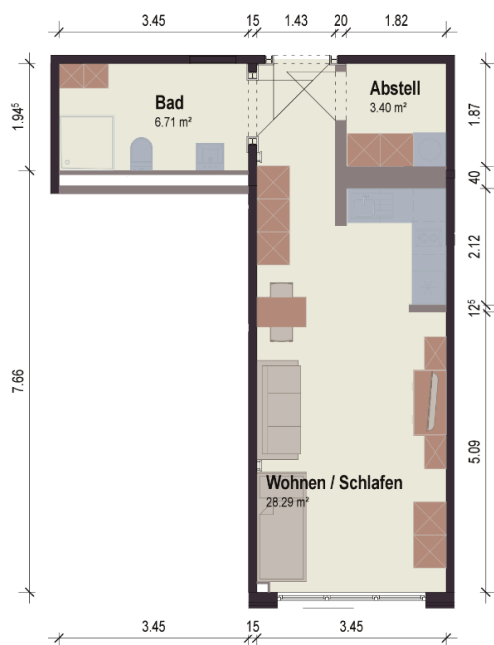
Bezugsfrei ab: sofort

Zahlen und Fakten

Nutzungsgebühr kalt:	292,00 €
Betriebskosten:	65,00 €
Heizung und WW:	54,00 €
Nutzungsgebühr	411,00 €

Mitgliedschaft

Genossenschaftsanteil	600,00 €
Eintrittsgeld:	25,00 €
Provision:	Frei



Bedarfsenergieausweis

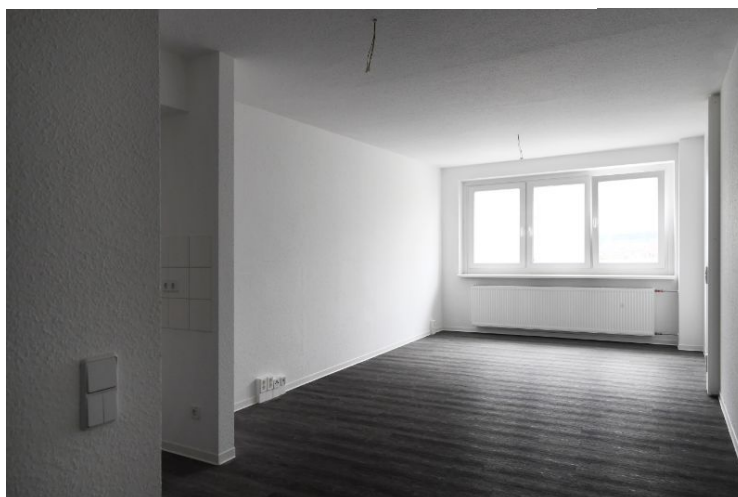
Baujahr: 1972

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Energieeffizienzklasse: B

Erstellungsdatum: 03.03.2021



Merkmale zur Wohnung

Wohnungszustand:	Erstbezug nach Sanierung
Balkon:	nein
Dusche / Wanne:	ja / nein
Tiere:	nach Vereinbarung
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Besonderheiten:

Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung des Exposees können sich die Daten verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen wird nicht übernommen. Grundrissdarstellungen sind nicht maßstäblich. Die Maße sind vor Ort zu prüfen.

 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
 www.wbg-erfurt.de

 Ansprechpartner: Melanie Croll
Telefon: +49 361 7472 232
Fax: +49 361 7472 22 232
Melanie.Croll@wbg-erfurt.de

Ausstattung der Wohnung

Die Mietfläche ist in allen für die Bewohner vorgesehenen Bereichen barrierefrei hergestellt. Vom Gebäudeeingang bis zum 15. Obergeschoss ist das Gebäude für Rollstuhlfahrer und Menschen mit Handicap zu erreichen. Die gesamten Räume sind mit Vinyl-Planken ausgestattet. Die Wände sind Raufaser weiß. Weiterhin sind neue, extra breite, weiße Holz-Innentüren eingebaut. Das Bad ist gefliest und besitzt eine bodengleiche Dusche. Der Waschmaschinen-Anschluss befindet sich jeweils im Abstellraum.

Auf unserer Dachterrasse können Sie einen unvergleichlichen Blick über Erfurt genießen.

Diese Wohnung ist nach Süd-Osten in Richtung der Erfurter Altstadt ausgerichtet.

Erste Eindrücke können Sie sich gern anhand der Bilder in diesem Exposé verschaffen.

Objekt und Wohnumfeld

- * generalsaniertes 15-geschossiges Punkthochhaus

- * jede Etage ist mit dem Aufzug erreichbar

- * barrierearmes Wohnen im ganzen Gebäude

- * Baujahr 1972

- * Internet bzw. Kabel-TV über Anbieter Drittanbieter Ihrer Wahl möglich

Wenn im Alter nicht mehr alles so funktioniert, wie man es sich selbst wünscht- oder Sie müssen mit einem

Infrastruktur

- * Rieth - Wohngebiet im Norden von Erfurt

- * erreichbar mit Stadtbahnlinie 3 und 6 sowie Stadtbuslinie 10

- * Autobahnabfahrt Erfurt-Mittelhausen (A71)

- * Stadtzentrum ca. 4,8 km

- * Bahnhof ca. 5,2 km

- * Einkaufszentrum Thüringen Park ca. 2,6 km

- * Vilnius-Passage (Physiotherapie, Ärzte, Apotheke) ca. 0,3 km

- * Helios Klinikum ca. 2,1 km

Hinweis zur Mitgliedschaft

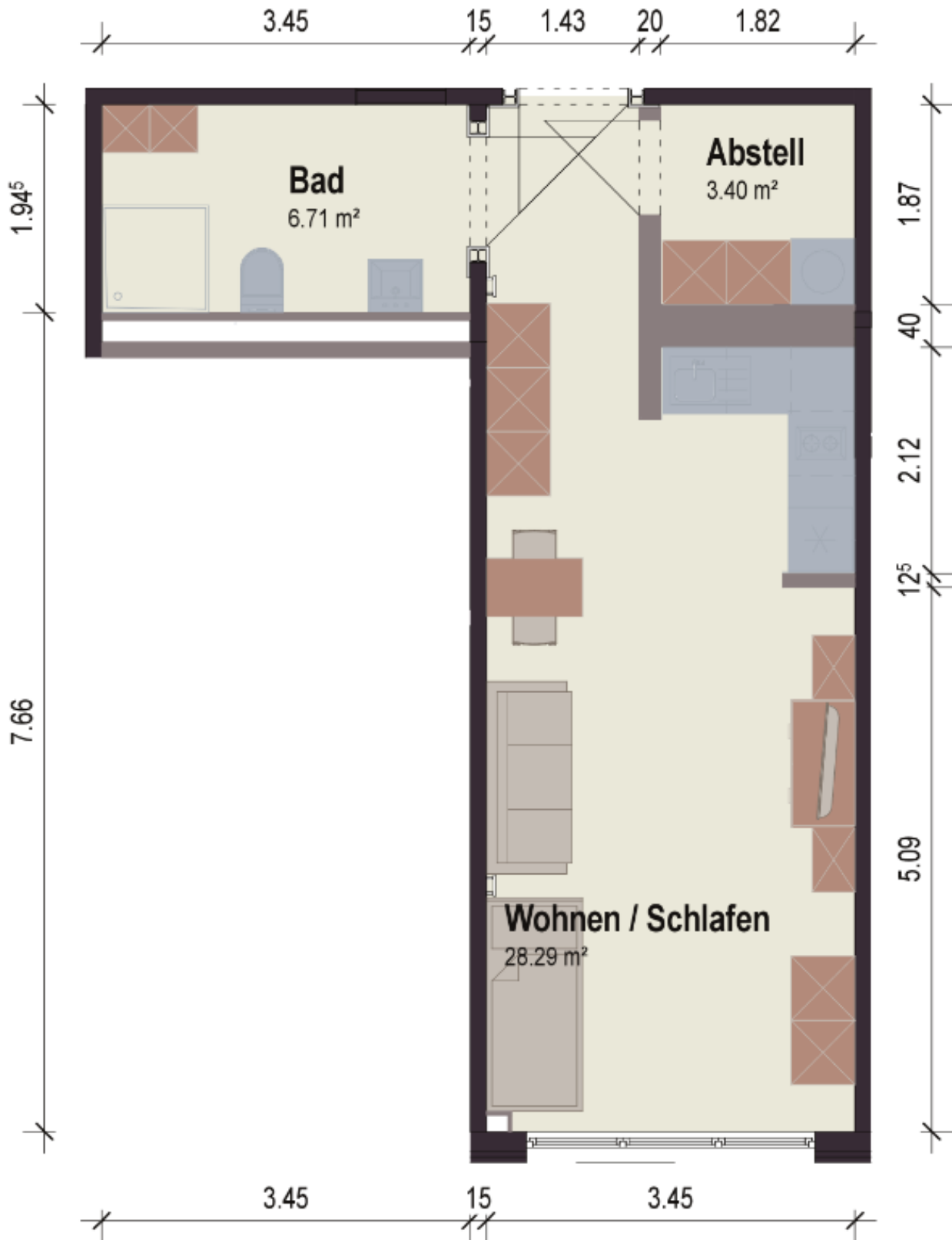
Ein zusätzliches Angebot besteht darin, dass die Bewohner*innen

das hauseigene Restaurant oder die Tagespflege besuchen

oder auf Wunsch die Betreuungspauschale von advita dazu

buchen können. Nähere Informationen können Sie unserer Homepage www.wbg-erfurt.de unter dem Reiter "Barrierearmes Wohnen" entnehmen.

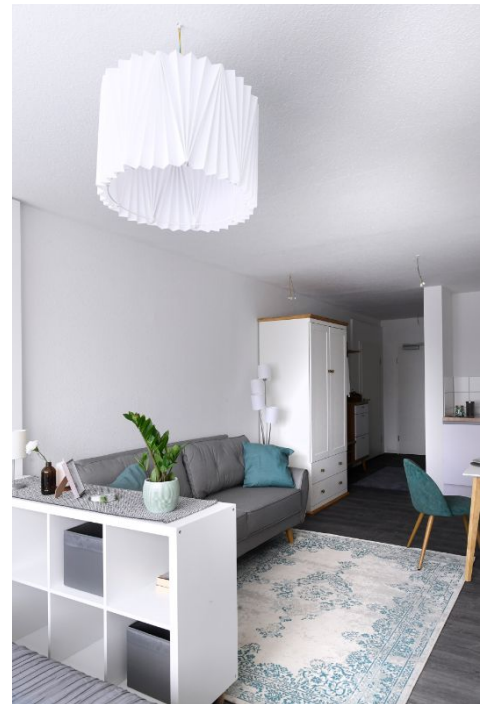
Mainzer Straße 22 99089 Erfurt



📍 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
🌐 www.wbg-erfurt.de

👤 Ansprechpartner: Melanie Croll
Telefon: +49 361 7472 232
Fax: +49 361 7472 22 232
✉ Melanie.Croll@wbg-erfurt.de

Ein paar Impressionen Ihrer neuen Wohnung.



Mehr als ein Zuhause

🚗 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
🌐 www.wbg-erfurt.de

👤 Ansprechpartner: Melanie Croll
Telefon: +49 361 7472 232
Fax: +49 361 7472 22 232
Melanie.Croll@wbg-erfurt.de