

3-Raum-Wohnung mit Balkon



Berliner Straße 116/42; 99091 Erfurt

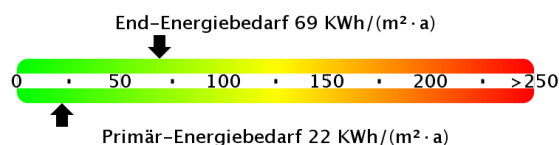
Objekt ID: 0083.0116.0041	Zimmeranzahl: 3	Lage: 4. Etage
Objekttyp: 5-6-geschossiger Plattenbau	Wohnfläche: 60,75 qm	Bezugsfrei ab: sofort

Zahlen und Fakten

Nutzungsgebühr kalt:	420,00 €
Betriebskosten:	105,00 €
Heizung und WW:	110,00 €
Nutzungsgebühr	635,00 €

Mitgliedschaft

Genossenschaftsanteil	900,00 €
Eintrittsgeld:	25,00 €
Provision:	Frei



Bedarfsenergieausweis Energieeffizienzklasse: B
Baujahr: 1974 Erstellungsdatum: 29.06.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja



Merkmale zur Wohnung

Wohnungszustand:	Erstbezug nach Sanierung
Balkon:	ja
Dusche / Wanne:	nein / ja
Tiere:	nicht erlaubt
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich



Besonderheiten:

Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung des Exposees können sich die Daten verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen wird nicht übernommen. Grundrissdarstellungen sind nicht maßstäblich. Die Maße sind vor Ort zu prüfen.

Ausstattung der Wohnung

Diese Wohnung wurde komplett neu renoviert. Die gesamten Räume wurden mit PVC-Belag in Laminat-Optik ausgestattet. Die Wände sind Raufaser weiß. Weiterhin wurden neue Innentüren eingebaut. Das Bad ist gefliest und besitzt eine Badewanne. Für sonnige Stunden steht Ihnen der Balkon zur Verfügung.

Objekt und Wohnumfeld

- * sanierter 5-geschossiger Plattenbau
- * Baujahr 1974
- * kostenlose Parkflächen vorhanden
- * Kabel-TV über Drittanbieter möglich
- * Internet über Drittanbieter möglich

Infrastruktur

- * Berliner Platz - Wohngebiet im Norden von Erfurt
- * erreichbar mit Stadtbahnlinie 1,3 und 6
- * Autobahnabfahrt Erfurt-Gispersleben (A71)
- * Stadtzentrum ca. 5,1 km
- * Bahnhof ca. 5,5 km
- * Einkaufszentrum Thüringen Park ca. 1,6 km
- * Vilnius-Passage ca. 1,0 km
- * Helios Klinikum ca. 2,0 km

Hinweis zur Mitgliedschaft

- * Hausreinigung durch Fremdfirma

Bitte beachten Sie, dass zum Anmieten dieser Wohnung ein Eintritt in unsere Genossenschaft und der damit verbundene Erwerb von Genossenschaftsanteilen zzgl. einmaligem Eintrittsgeld i.H.v. 25,00 € erforderlich ist.

Ein paar Impressionen Ihrer neuen Wohnung.



Mehr als ein Zuhause

🚗 Wohnungsbau Genossenschaft Erfurt eG
Johannesstrasse 59
99084 Erfurt
🌐 www.wbg-erfurt.de

👤 Ansprechpartner: Charlotte Eckstein
Telefon: +49 361 7472 231
Fax: +49 361 7472 22 231
Charlotte.Eckstein@wbg-erfurt.de