

WOHNUNGSBAU-GENOSSENSCHAFT ERFURT EG AUF EINEN BLICK

	31.12.2025	31.12.2024
Mieteinheiten	8.734	8.734
davon Wohnungen	7.638	7.637
davon Gewerbe	22	17
Verwaltete Eigentumswohnungen	278	281
Wohnfläche	430.175 m²	429.816 m²
Grundstücksflächen	623.060 m²	622.259 m²
Vermietungsquote	98,1%	98,0%
Fluktuationsquote	7,6%	8,0%
Ø Wohnungssollmiete	5,90 €/m²	5,71 €/m²
Mitglieder	8.674	8.632
Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder	7,5 Mio. €	7,5 Mio. €
Bilanzsumme	268,8 Mio. €	268,7 Mio. €
Anlagevermögen	231,0 Mio. €	228,6 Mio. €
Eigenkapitalquote	68,1%	65,4%
Rücklagen	171,6 Mio. €	165,4 Mio. €
Jahresüberschuss	7.162,5 T €	5.104,3 T €
Umsatzerlöse aus Bewirtschaftungstätigkeit	45,4 Mio. €	43,3 Mio. €
Fremdkosten für Instandhaltung und Modernisierung	17,9 Mio. €	24,5 Mio. €
EBITDA	15,8 Mio. €	12,4 Mio. €
Cashflow	14,4 Mio. €	11,6 Mio. €
Zinsdeckung	4,6%	3,7%
Kapitaldienstdeckung	30,6%	31,6%
Ø Objektverschuldung (bezogen auf Nutzfläche)	141 €/m²	156 €/m²
Ø Zinsaufwand Fremdkapital	2,2%	1,7%
Vorstände	2	2
Mitarbeiter	57	58
Auszubildende	5	4